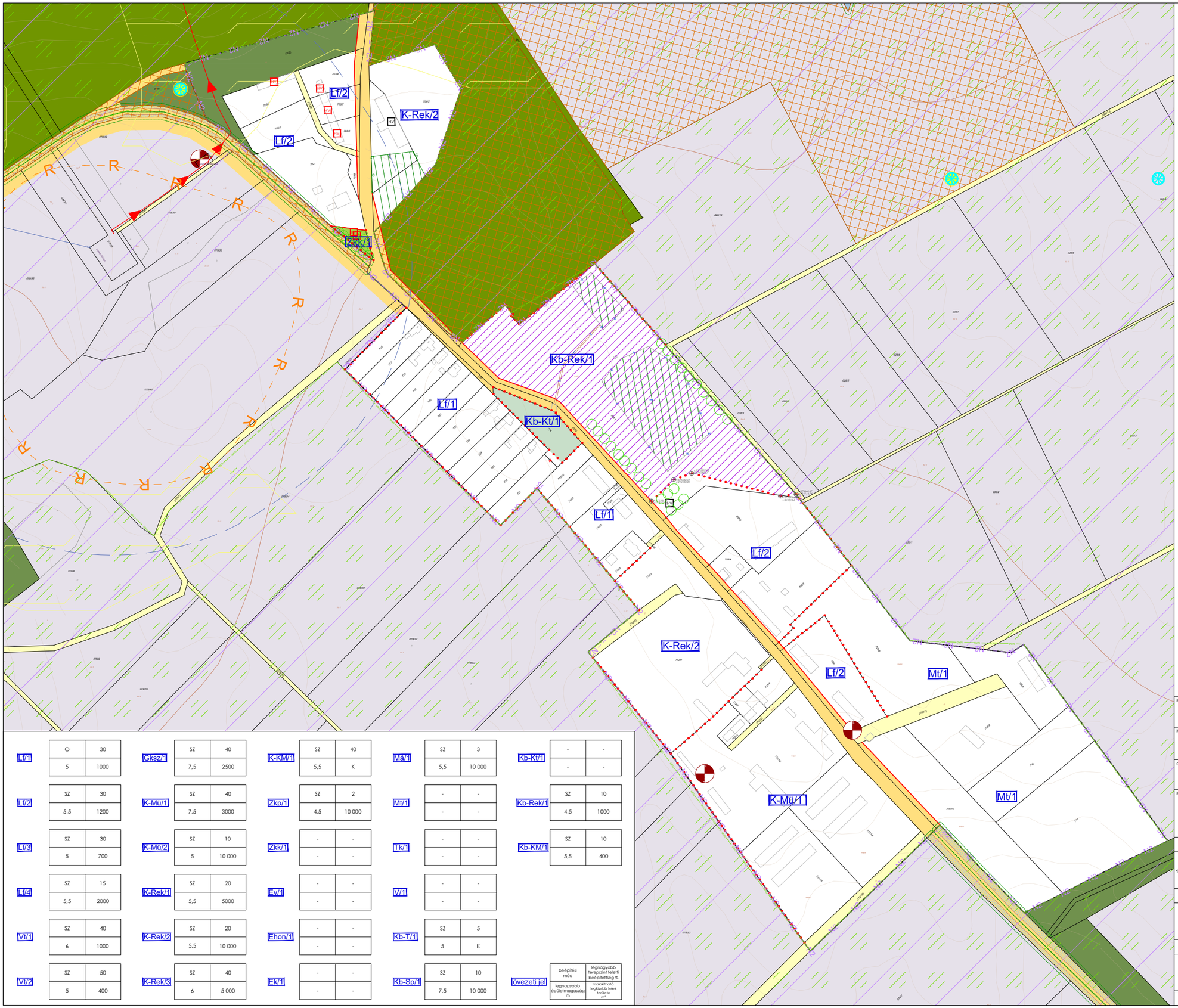


| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lf/1 | O | 30 | Gksz/1 | SZ | 40 | K-KM/1 | SZ | 40 | Má/1 | SZ | 3 |
| | 5 | 1000 | | 7,5 | 2500 | | 5,5 | K | | 5,5 | 10 000 |
| Lf/2 | SZ | 30 | K-Mü/1 | SZ | 40 | Zkp/1 | SZ | 2 | Mt/1 | - | - |
| | 5,5 | 1200 | | 7,5 | 3000 | | 4,5 | 10 000 | | - | - |
| Lf/3 | SZ | 30 | K-Mü/2 | SZ | 10 | Zkk/1 | - | - | Tk/1 | - | - |
| | 5 | 700 | | 5 | 10 000 | | - | - | | - | - |
| Lf/4 | SZ | 15 | K-Rek/1 | SZ | 20 | Ev/1 | - | - | V/1 | - | - |
| | 5,5 | 2000 | | 5,5 | 5000 | | - | - | | - | - |
| Vt/1 | SZ | 40 | K-Rek/2 | SZ | 20 | Ehon/1 | - | - | Kb-T/1 | SZ | 5 |
| | 6 | 1000 | | 5,5 | 10 000 | | - | - | | 5 | K |
| Vt/2 | SZ | 50 | K-Rek/3 | SZ | 40 | Ek/1 | - | - | Kb-Sp/1 | SZ | 10 |
| | 5 | 400 | | 6 | 5 000 | | - | - | | 7,5 | 10 000 |

| Kb-Kt/1 | | |
|---|---|---|
| | - | - |
| | - | - |
| Kb-Rek/1 | SZ | 10 |
| | 4,5 | 1000 |
| Kb-KM/1 | SZ | 10 |
| | 5,5 | 400 |

| övezeti jel | beépítési mód | legnagyobb terepszint feletti beépítettség % |
|---|---|---|
| | legnagyobb épületmagasság m | kialakítható legkisebb telek területe m² |

# TÉS

településrendezési eszközök

## SZABÁLYOZÁSI TERV CSŐSZPUSZTA

### JELMAGYARÁZAT

más melléklettel szabályozott terület

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**

- közigazgatási határ
- belterület határ
- tervezett belterület határ
- telekhatár
- javasolt telekhatár
- a felhasznált alaptérkép készítése óta a földhivatal által megszüntetett elemek
- szintvonal

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- szabályozási vonal
- 12 m — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kötelező megszüntető jel
- javasolt megszüntető jel

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- közlekedési célú közterület - országos m
- közlekedési célú közterület - kiszolgáló u
- a telek be nem építhető része
- változással érintett, feltételhez kötött fejlesztési terület

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**

- **Lf/...** falusias lakóterület
- **K-Rek/..** beépítésre szánt különleges terület - rekreációs terület
- **K-Mü/...** beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

- **Mt/...** tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- **Kb-Rek/..** beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület
- **Kb-Kt/...** beépítésre nem szánt különleges terület - tásított köztér
- **Zkk/...** közkert

**VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- régészeti lelőhely
- helyi jelentőségű védett érték
- helyi védelemre javasolt érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- ex lege védett forrás
- ex lege védett barlang
- barlangok felszíni védőövezete
- ex lege védett víznyelő
- ökológiai hálózat - magterület

- Natura 2000 terület - Keleti-Bakony (HUBF20001) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Tájképvédelmi terület övezete (teljes település)
- megőrzendő magányos fa/fasor

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI, VÍZVÉDELEM
- szennyvízátemelő
- gravitációs szennyvízcsatorna
- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)
- országos vízminőségvédelmi terület övezete

Munka megnevezése:

**TÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**

Megrendelő:

**Tés Község Önkormányzata**

8109 Tés, Szabadság tér 1.
tel.: +36 (88) 589431 e-mail: tes@tes.hu honlap: www.tes.hu

Generál tervező:

**Pápai Építész Stúdió Kft.**

8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433;
honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkarész megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV CSŐSZPUSZTA

Méretarány: M= 1:10 000

Dátum: 2022. október

Tervjel: **SZT-2**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM

**TÁJOLÓ-TERV KFT.**
1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24.
E-MAIL: tajoloterv@gmail.com

Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN, TK/1, TT1/T, TR 01-5003

Tervező(k): PISÁK BRIGITTA

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS

**MOBIL CITY BT.**
2131 GÖD, BODZA U. 2.
E-MAIL: mobilcity1@gmail.com

Felelős szakági tervező: MACSINKA KLÁRA, KÉ-K, TKÖ 13-1017

Tervező(k): SZŰCS GERGELY

KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS

**KÉSZ KFT.**
1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26.
E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu

Felelős szakági tervező: HANCZÁR ZSOLTNÉ, TE, TH, TV-T 01-2418; BÍRÓ ATTILA, TE, TH, TV 01-2456

Tervező(k): SZOLÓCZKI BÁLINT

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.*