

# TÉS

## településrendezési eszközök

### szabályozási terv II. csőszpuszta

#### JELMAGYARÁZAT

	más melléklettel szabályozott terület		szabályozási vonal
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMEK</b>			szabályozási szélesség (m)
	közigazgatási határ		építési övezet/övezet határa
	belterület határ		kötelező megszüntető jel
	tervezett belterület határ		javasolt megszüntető jel
	telekhatár	<b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	javasolt telekhatár		közlekedési célú közterület - országos utak
	a felhasznált alaplétkép készítése óta a földhivatal által megszüntetett elemek		közlekedési célú közterület - kiszolgáló utak
	síntvonal		közlekedési célú terület - magánút
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI</b>			a telek be nem építhető része
	falusias lakóterület		változással érintett, feltételhez kötött fejlesztési terület
	beépítésre szánt különleges terület - rekreációs terület		elővásárlási joggal érintett területek
	beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület		
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI</b>			
	tájégzaldokodási mezőgazdasági terület		
	beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület		
	beépítésre nem szánt különleges terület - fásított közter		
	közkert		
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>			Natura 2000 terület - Keleti-Bakony (HÜB/2001) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	régészeti lelőhely		Tájvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási terület)
	helyi védelemre javasolt érték		megőrzendő magányos fa/fasor
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>			KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI, VÍZVÉDELEM
	ex lege védett forrás		szennyvíztisztító
	ex lege védett barlang		gravitációs szennyvízcsatorna
	barlangok felszíni védőövezete		felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)
	ex lege védett víznyelő		országos vízminőségvédelmi terület övezete
	ökológiai hálózat - magterület		
	tervezett tanösvény nyomvonala		
		<b>HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLETEK KORLÁTOZÁSAI</b>	honvédelmi területek 1000m-es és 1500m-es védőtávolsága (teljes településrész területe beletartozik)

A 8/2023 (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

#### Munka megnevezése: TÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Megrendelő: Tés Község Önkormányzata  
8109 Tés, Szabadság tér 1.  
tel.: +36 (88) 589431 e-mail: tes@tes.hu honlap: www.tes.hu

Generál tervező: Pápai Építész Stúdió Kft.  
8500 Pápa, Eötvös u. 24.  
tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433;  
honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkarész megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV II. CSŐSZPUSZTA**  
Méretarány: M=1:10 000  
Datum: 2023. december  
Tervező: **SZT-2**

TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM

<b>TÁJOLÓ-TERV KFT.</b> 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@gmail.com	Feladós szakág tervező: AUER JÓLÁN TKV, TTIH, TR 01-5003		Tervező(k): PISÁK BRIGITTA
---	--	--	-------------------------------

<b>MOBIL CITY BT.</b> 2131 GÖD, BÓDZA U. 2. E-MAIL: mobilcity1@gmail.com	Feladós szakág tervező: MACSINKA KLÁRA KÉ-K, Th 13-1017		Tervező(k): SZŐCS GERGELY
--	---	--	------------------------------

<b>KÉSZ KFT.</b> 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Feladós szakág tervező: HANGZSAR ZSOLNÉ TE, TH, TV-T 01-2418 BRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2456		Tervező(k): SZOLÓCZKI BALINT
---	--	--	---------------------------------

Készült az állami alapadatok felhasználásával.