

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2020. október
29-én 18.00 órakor megtartott üléséről.**

Határozatok száma: 4 db (74-77 sz.)

Rendeletek: 1 db (9.sz.)

J e g y z ő k ö n y v

Tés Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2020. október 29-én 18.00 órakor megtartott testületi ülésről

Az ülés helye: Tés Község Önkormányzat Tanácsterme

<u>Jelen vannak:</u>	Fodor-Bödös István János Stanka Erika Lippert Ferenc Borbás Csaba István Dr. Frecskáné Kristóf Mária Stankáné Karker Krisztina	polgármester képviselő képviselő képviselő képviselő Czaltik Éva aljegyző képviselőtében
----------------------	---	---

Fodor-Bödös István polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fő jelen van, testületünk határozatképes.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző hirtelen felmondása következtében Czaltik Éva aljegyző vette át az ÖKÖH feladatait, de sajnos mai napon nem tud itt lenni a testületi ülésen, ezért Stankáné Karker Krisztina jegyzőkönyvvezető van jelen a képviselőtében.

Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2020.(X.29.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. október 29-ei testületi ülésének napirendje:

1. Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.(.....) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Előadó: Fodor-Bödös István polgármester

2. Intellinvest Zrt. bérleti szerződés ügye

Előadó: Fodor-Bödös István polgármester

3. Véleménynyilvánítás a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetről

Előadó: Fodor-Bödös István polgármester

4. Vegyes ügyek

4.1 Képviselői előterjesztés

1 Tés Község Önkormányzat képviselő-testületének/2020.(.....) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Fodor-Bödös István polgármester:

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 3-ai ülésén döntött a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról, összesen 74 erdei m³kemény lombos fafajta beszerzésére. A pályázat ezt követően a Képviselő-testület döntésében foglaltak alapján benyújtásra került.

A 2020. szeptember 21-i BMÖGF/46-41/2020. támogatói okirattal Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy 54 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlásához kaptunk 1.028.700,-Ft vissza nem térítendő támogatást.

A tűzifa szállításával kapcsolatosan felmerülő költségek az előző évekhez hasonlóan az idei évben is az Önkormányzatot terhelik. A vásárolt tűzifa kiosztási határideje 2021. február 15.

A teljes összeg pénzügyi felhasználása 2021. március 31-ig történhet, a Magyar Államkincstár felé történő elszámolás határideje 2021. április 15.

A rendelet-tervezetet elkészítettük, a javaslatokat kiemelten szedtük, melyekről szükséges most dönteni. Elsősorban meg kell határoznunk a rászorulás mértékét, majd a dátumokat.

Javaslatom az, hogy a jövedelemhatár összegein ne változtassunk, mivel lényegesebb kevesebb mennyiségű fát kaptunk az igényelt mennyiségnél, és a kérelmezőknek is minimum 1 köbméter fát ki kell osztanunk.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

A tavalyi összegek megállapítását figyelembe véve hogy alakulnak az összegek? Mert a cél az lenne, hogy több egyedülálló és elsősorban idős vagy több gyermekes családot tudjunk segíteni,

Fodor-Bödös István polgármester:

Jogosult az, ahol az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250,-Ft), egyszemélyes háztartás esetében 400 %-át (114.000,-Ft)

A dátumok tekintetében viszont szeretnénk változtatni, hisz most előbb kaptuk a támogatási okiratot is, és a fa beszerzését is előbb tudjuk intézni, és jó lenne még az év vége előtt kiosztani a fát. Ennek értelmében a kérelmek beadását november 16-al, az elbírálását november 26-al határoznánk meg. Így december 31-ig tudnánk gondoskodni a tűzifa kiszállításáról is, de természetesen amint tudjuk kihordjuk, és terv szerint az erdőből egyenesen a jogosulthoz tudjuk most juttatni.

Amennyiben így megfelel, és az előkészített rendelet-tervezetettel egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. Intellinvest Zrt. ingatlan bérleti kérelme

Fodor-Bödös István polgármester:

Néhány hete egy megbeszélés-bemutakozás alkalmával megismerhettük az Intellinvest Zrt. képviseletében Vasas Gábor Urat. Akkor ismertette a képviselő-testülettel a cég azon álláspontját, hogy szeretnének bérleti szerződést kötni az önkormányzat tulajdonában lévő Tés, Petőfi u. 19. sz. alatti Posta melletti jelenleg üres helyiségre vonatkozóan.

Közösen úgy állapodtunk meg, hogy havi 20.000,-Ft összegben bérbe adjuk az ingatlant, melynek felújításáról bérlő gondoskodik, és a későbbiekben a bérleti díjból lelakhatja a felújítási összeget.

Az elhangzott álláspontok alapján megbeszélte a tagtársakkal a részleteket, majd úgy döntöttek, hogy beadják a kérelmüket az ingatlan bérlésére, melyet a cégük székhelyeként szeretnének használni. Az erre vonatkozóan benyújtott kérelmet önöknek is megküldtük.

Borbás Csaba képviselő:

Valóban beszéltük a 20.000,-Ft összeget, de azért elgondolkodtató, hogy biztosan csak ennyit kérjük-e, hisz ennél sokkal magasabb összegeket kérnek bérleti díjként.

Fodor-Bödös István polgármester:

Valóban, de a szóban forgó ingatlan csupán egy komfortfokozat nélküli helyiségből áll, és évek óta nem volt használatban, szinte minden felújításra szorul. A cég hosszú távra kívánja igénybe venni, és véleményem szerint a havi 20.000,-Ft-tal sokára fog megtérülni a befektetésük, vagyis nekik is céljuk lesz, hogy minél tovább maradjanak.

Stanka Erika alpolgármester:

Egyetértek polgármester úrral. Véleményem szerint sem tudnánk érte többet kapni, és ez a bérleti szerződés az önkormányzatnak csak hasznára válhat.

Fodor-Bödös István polgármester:

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem, amennyiben egyetértenek a bérleti szerződés megkötésével, havi 20.000,-Ft összegben, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2020.(X.29.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzati tulajdonú Tés, Petőfi S. u. 19 sz. alatti Posta épületében lévő üres helyiségre vonatkozóan bérleti szerződést köt 2020. november 1-től határozatlan időre.

Bérbe adó a bérleti díjat 20.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület megbízza az aljegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős. Czaltik Éva aljegyző

Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: 2020. november 1.

3. A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok kijelölése

Fodor-Bödös István polgármester:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal a 2020/2021. tanévre vonatkozóan is meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét.

A Kormányhivatal a véleményezéshez megküldte a településen kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet, melyet minden jóvá kell hagynunk.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2020.(X.29.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a véleménynyilvánítás a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Egyetért a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának Tés Községben kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetével, egyetért a 037021 - OM azonosítóval rendelkező – Várkerti Általános Iskola 8100 Várpalota, Thuri György tér 3., (Várkerti Általános Iskola Vásárhelyi András Tagiskolája 8100 Várpalota, Tési út 3/b.) sz. alatti intézmény kötelező felvételt biztosító általános iskolai oktatás ellátására történő kijelölésével.

A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:

- Várkerti Általános Iskola 8100 Várpalota, Thuri György tér 3., (Várkerti Általános Iskola Vásárhelyi András Tagiskolája 8100 Várpalota, Tési út 3/b.):
- halmozottan hátrányos helyzetű tanuló: 0 fő
- hátrányos helyzetű tanuló : 0 fő

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat döntését küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös polgármester

4. Vegyes ügyek

4.1 Vegyes ügyek / Képviselői előterjesztés

Fodor-Bödös István polgármester:

Lippert Ferenc képviselő úr a mai testületi ülésre előterjesztést nyújtott be, melyet önöknek is megküldtünk.

A szót átadom képviselő úrnak, ismertesse az előterjesztésben foglalt felvetéseket.

Lippert Ferenc képviselő:

Köszönöm. Pontokban szedtem össze néhány dolgot, melyekről véleményem szerint szükséges beszélni.

Az ingatlan felújítások felülvizsgálata fontos lenne, mert nem túl régi beruházásról van szó, és sajnos már beázik az ablakok alatt, valamint a férfi mosdó piszoárjában nincs nyomás. A kultúrház mosdói tudom nem lettek felújítva, de nagyon ráférne, mindkét mosdó szörnyű állapotban van. Valamint a kultúrháznál egy ablak ki van törve, a játszótéri eszközök is javításra szorulnak újra. Jó lenne, ha a közmunkások néha átjárnák az ingatlanjainkat, és ezeket a problémákat észre vennék.

Fodor-Bödös István polgármester:

Az ablakok beázása tényleg probléma, jelezni fogjuk. A mosdó szelep megoldódik, arról már egyeztetünk. A kultúrház mosdóinak felújítását nem tudjuk bevállalni önkormányzati költségvetésből. Tavaly arra adtuk be a pályázatot, sajnos akkor nem nyertünk, bízom benne, hogy hamarosan kiírják újra, és a következő körben nyerni fogunk.

Lippert Ferenc képviselő:

A Múlttal a Jövőért Egyesület elnökeként szerveztem a vigasságokat, és használtuk a Faluház termeit. Sajnos probléma volt a mosdó tisztasága. Úgy gondolom, hogy ha kiadunk, átadunk ingatlant, akkor átadáskor és átvételkor is szükséges lenne egy bejárás. Ez nem csupán a helyiségekre kellene hogy vonatkozzon, de a tárgyakra is. Gondolok itt kitört asztal lábára. Amikor az Egyesület összekarcolta a tálcákat, azt jelezte az önkormányzat, és meg is vásároltuk azokat. Úgy érzem csak felénk van elvárás, a többi bérlő felé nincs. Ezt a problémát meg kéne valahogy oldani, ha kell egy embert ezzel meg kell minden alkalommal bízni.

Fodor-Bödös István polgármester:

Van igazság a felvetésében. Jó lenne egy ember, aki ezzel foglalkozik, de sajnos nincs rá lehetőség. A közmunkásokra nem lehet rábízni. Az irodában 1 vagy 2 dolgozó van, rájuk nem lehet terhelni. Igyekszünk ezekre a dolgokra is figyelni, de valóban néha elmarad.

Lippert Ferenc képviselő:

A minap jártam a Kultúrház padlásán, és meglepődtem, hogy mekkora hely van ott. Arra gondoltam, esetleg rendet lehetne tenni és fel lehetne oda vinni azokat a dolgainkat, amikre nagyon ritkán van szükség, hisz mindig problémát jelent a tárolás.

Fodor-Bödös István polgármester:

Valóban, néha gond, és már mi is foglalkoztunk ezzel, láthatta is, hogy van is ott tárolva néhány dolog. De a probléma az, hogy a lépcső és forduló miatt lehetetlen nagyobb méretű dolgokat felcipelni. A kisebb tárgyak tárolásával meg nincs probléma.

Lippert Ferenc képviselő:

Jogos, erre nem gondoltam.

Még egy észrevételt szeretnék jelezni, melyről már személyesen is beszéltünk. Az Egyesületnek a Faluház terméből eltűnt a hangtechnikai eszköze, és sajnos azóta sem lett meg. A termet megkaptuk használatára, mi meg is teszünk mindent, hogy tiszta legyen, figyelünk a teremre. Azonban oda sajnos más is bejár. Az eltűnt eszköz is ezt bizonyítja. Szeretném azt kérni, hogy ezt a problémát valahogy oldjuk meg, szeretném ha kicserélhetném a zárat, hogy csak mi használhassuk azt a termet.

Fodor-Bödös István polgármester:

A zárat ki lehet cserélni, de sajnos azt továbbra sem tudjuk megígérni, hogy a termet csak egyedüli használatra adjuk, hisz a varrószakkör is ott van. Úgy el tudom képzelni, hogy nekik is adjunk kulcsot, és az Egyesületnek pedig legyen bent egy zárható szekrénye, amiben a saját dolgait elzárva tudják tárolni, amihez csak az Egyesületnek lenne kulcsa.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Ez megoldás lehet, véleményem szerint is zárat kell cserélni a helyiségen, és azzal is egyetértek, hogy a takarításra nagyobb gondot kell fordítani.

Több képviselői észrevétel nem lévén, szeretnék jelezni egy információt:

- A várpalotai kollégiumot bezárják, és tudomásomra jutott, hogy a berendezési tárgyakat kedvező áron eladnák. Amennyiben az önkormányzatot érdekelné valami, akkor át tudom adni az elérhetőséget.
- A csőszpusztai magántulajdonban lévő romos ingatlan tulajdonosával beszéltem a tető problémájuk miatt, és felmerült bennem, hogy tudunk-e valamiben nekik segíteni? Tudom, hogy nincs lakásunk, de esetleg Várpalotán a Dankó utcai szálló nem lehetne megoldás számukra? Ez eseten felvehetnénk a kapcsolatot a várpalotai polgármester asszonnyal.
- ART WORLD festőművész-grafikus csoport a kapcsolataim révén felkeresett, és egy felvetésük lenne. 10 napra szeretnének egy helyiséget igényelni, ahol alkotnának. Ők már egy igen elismert csoport, igényes festményekkel, de még támogatásra szorulnak. Igényük a helyiségen túl az ellátás, és a szállítás. Amennyiben támogatjuk őket, úgy ezért cserébe egy általunk választott művet megkapunk. Az ellátásukat én vállalom, a szállítás és a helyiség biztosítása lenne tehát az önkormányzat feladata. Kérdésem, hogy foglalkozunk-e az üggyel?

Fodor-Bödös István polgármester:

- A kollégiumi berendezésekkel kapcsolatban majd egyeztetünk, lehet szükség lesz valamikre.
- A csőszpusztai ingatlan ügye már régi probléma. A családsegítővel is felvettük a kapcsolatot, akik felajánlották számukra ezt a lehetőséget, de ebbe nem egyeztek bele. Kaptak már segítséget vállalkozótól is, abból sem az adott problémát küszöbölték ki. Utolsó információink szerint egy konténerlakást fognak oda telepíteni, reméljük ez valóban meg fog történni, és a probléma megoldódik.
- Az ART WORLD munkásságát jó kezdeményezésnek tartom, úgy érzem az ilyenek mindig van hozadéka. Részemről szívesen látom őket, és kérem képviselő asszonyt, hogy szervezze meg a találkozót.

Tájékoztatások:

1.

Fodor-Bödös István polgármester:

A napokban sajnos már biztosan mondhatjuk, hogy a rendelő fűtésével problémák vannak. A viszonylag új gázkazán mellett megmaradt a régi rendszer, és sajnos nem teljesen jól tud így működni. Minden nap a karbantartónak kell állítani valamin, hogy beinduljon, de sajnos már így is problémásan működik. Természetesen a többszöri átnézés, mosatás megtörtént. Szakemberrel is megnéztük. A javaslat szerint a leginkább költséghatékony megoldás egy hőcserélő beépítése lenne. Nyilván itt is van anyag és munkaköltség, de véleményem szerint ezt muszáj megoldanunk.

Az árajánlat alapján mindösszesen bruttó 542.509,-Ft lenne a javítás.

Kérem, amennyiben ezzel önök is egyetértenek, kézfeltartással jelezzék, illetve ha hozzászólásuk, javaslatuk van, szíveskedjenek ismertetni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2020.(X.29.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Orvosi Rendelő gázkazán javításához szükséges munkálatokat a KISS-MÉ Épületgépészeti Kft.-től képviselőként: Kiss Miklós (8100 Várpalota, Bakony utca 14. Adószám: 14463752-2-19) bruttó 542.509-Ft összegben megrendeli.

Fenti összeget a 2020. évi költségvetéséből fedezi.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

2.

Fodor-Bödös István polgármester:

Sajnos a vírushelyzet megint egyre rosszabb. Feladatunk, hogy mi is óvjuk a környezetünket, a településünket. Javaslatom az, hogy az önkormányzat nyitva tartását újra korlátozzuk. Természetesen a kolléganők dolgozni fognak a hivatalban, de ha lehet az ügyfélforgalmat korlátozzuk, ezért telefonon történt egyeztetést követően lehet önkormányzati ügyeket intézni. Hivatalba belépéskor maszkot és fertőtlenítőt továbbra is kötelezően kell használni.

Javaslatom továbbá, hogy szüntessük be a rendezvények megtartását, ideértve a családi rendezvényeket és vásárokat is.

A sportolási lehetőséget és a könyvtár látogatást szabályozottan meg tudjuk oldani.

Szeretném ezzel kapcsolatban a képviselő-testület véleményét is kikérni.

Stanka Erika alpolgármester:

Természetesen egyetértünk polgármester úr javaslatával. Bízunk benne, hogy legalább ilyen vírushelyzet marad a településen, mint ami most van, hisz jelenleg nincs fertőzött.

Fodor-Bödös István polgármester:

Várjuk majd az Operatív Törzs további bejelentéseit, és természetesen ehhez fogunk igazodni.

Több napirend nem lévén megkérdem, hogy van-e hozzászólás, javaslat az önök részéről.

Amennyiben nincs, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 20.00 perckor bezárom.


Fodor-Bödös István
polgármester

 **K.m.f.**
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
* TÉS *


Czaltik Éva
aljegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Stankáné Karker Krisztina
jegyzőkönyvvezető