

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2022. december
12-én 18.00 órakor megtartott testületi
üléséről.**

**Határozatok száma: 138–140 (3 db.)
Rendeleték: ---**

J e g y z ő k ö n y v

Tés Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 12-én 18.00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Tés Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak:	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	képviselő
	Borbás Csaba	képviselő
	Lippert Ferenc	képviselő
	Kéri Katalin	főépítész
	Czaltik Éva	jegyző
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Fodor-Bödös István polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 4 fő jelen van, 1 fő Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő távol maradt, testületünk határozatképes.

Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

138/2022.(XII.12.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 12-ei ülésének napirendje:

1. Tés Község Településfejlesztési Konceptió – partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Kéri Katalin főépítész

2. Tés Község új Településfejlesztési Konceptió elfogadása

Előadó: Kéri Katalin főépítész

1. Tés Község Településfejlesztési Konceptió – partnerségi egyeztetés lezárás

Fodor-Bödös István polgármester:

Üdvözlöm főépítész asszonyt a körünkben. A szót átadom, kérem ismertesse a település településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos helyzetet.

Kéri Katalin főépítész:

November 24-én minden érintett hatóság részére megküldtük Tés község településfejlesztési koncepcióját véleményezésre, melyre 15 napos határidőt adtunk meg. Ez a határidő letelt,

vélemény nem érkezett, ennek értelmében a koncepció elfogadható. Így ma első körben arról szükséges döntést hoznia a képviselő-testületnek, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja, majd arról, hogy elfogadja az új Településfejlesztési Koncepciót.

Van-e ezzel kapcsolatban észrevételük, kérdésük?

Fodor-Bödös István polgármester:

Köszönjük főépítés asszonynak a munkáját.

Azzal, hogy most ezt elfogadjuk, még csupán egy folyamat része, és ezzel nem zárul le a szabályozási terv. Érzek némi hiányosságot, ezért az a kérdésem, hogy még most kiegészíthető-e.

Kéri Katalin főépítés:

Ezután kell még kiírni a lakossági fórumot, ahol a lakosok elmondhatják ha van ezzel kapcsolatban kérésük, melyet a szabályozási tervben változtatni szeretnének. Így igen, még van módosítási lehetőség.

Mire gondol pontosan polgármester úr?

Fodor-Bödös István polgármester:

A barlangászok készítettek egy tervet, ami tanösvény mentén bemutatná a fennsík jellegzetességeit. Én mindenképpen szeretném, ha ez bele kerülne, így már igen szorgalmazom, hogy mielőbb küldjék meg.

Az Ipari Park melletti „haraszt”-nak ismert földterület magántulajdonban van, amely egykor a mészégetők helye volt. Ezt idővel szeretnénk megvásárolni. És ugyanez a helyzet a Tobó tónál lévő területtel kapcsolatban is.

Nagyon jó lenne, ha mindez bekerülhetne.

Kéri Katalin főépítés:

Ezeket a szándékokat a véleményezési szakasznál kell jelezni. A lakossági fórum időpontjáig össze kell gyűjteni ezeket az igényeket, valamint az addig beérkezett lakossági igényeket is.

Fodor-Bödös István polgármester:

További felmerült kérdésem, problémám az rendezési terv anyagi részre vonatkozik. A rendezési terv elkészítése közel 8 millió forintba kerül most az önkormányzatnak.

Ez nagyon nagy teher a költségvetésünkre nézve. Esélyes, hogy ebből valamennyi megtérülhet?

Kéri Katalin főépítés:

Mindenképpen javaslom, hogy keressük fel azokat az ügyfeleket, akik a rendezési terv módosításra vonatkozóan kéréssel fordultak az önkormányzat felé. Azáltal, hogy változtattak, meg kell nézni, hogy az ő területükön mekkora értéknövekménnyel járt ez, és ennek alapján megállapítani egy-egy összeget, amivel kötelezzük, hogy járuljanak hozzá a költségekhez. Tudomásom szerint Csőszpusztán például egy 14 telkes ingatlant terveznek, ami igen nagy értéket fog képezni. Vissza kell hoznunk a bekerülési költséget, vagy annak egy részét.

Fodor-Bödös István polgármester:

Nem tudom, ez mennyire lesz kivitelezhető, de jó lenne ha így tudna működni.

Még meg kell beszélünk, hogy a lakossági fórum időpontját mikorra jelöljük ki. Javaslatom, hogy egy pénteki napot célozzunk meg, talán akkor több ember el tud jönni.

Kéri Katalin főépítész:

Törvényi megfelelés miatt el kell telni bizonyos időszaknak. Számításaim szerint a január második hete erre már megfelelő lenne.

Fodor-Bödös István polgármester:

Javaslom a január 13. pénteki napot, délután 17.00 órát.

Kérem képviselő-társaimat is, hogy szíveskedjenek akkor megjelenni.

Amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel, úgy kérem képviselő-társaimat, amennyiben egyetértenek a határozati javaslatokkal, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

139/2022.(XII.12.) Kth. Sz. határozat

a folyamatban lévő új Településfejlesztési Konceptió véleményezési eljárásában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő új Településfejlesztési Konceptió véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. A polgármester a 2019. április 17-én megtartott lakossági fórum alkalmával, majd a véleményezési szakaszban elektronikusan és nyomtatott anyag kihelyezésével a partnerségi egyeztetést biztosította, lefolytatta, Tés község új Településfejlesztési Konceptiójának véleményezésére vonatkozóan.

A partnerektől és a lakosságtól az eljárást befolyásoló vélemény nem érkezett.

2. A 314/2012 ((XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a értelmében a Képviselő – Testület jelen határozatával a partnerségi egyeztetést a Településfejlesztési Konceptió véleményezésére vonatkozásában lezárja.

3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester
Kéri Katalin főépítész
Czatlik Éva jegyző

Fodor-Bödös István polgármester:

Kérem aki egyetért Tés Község új Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásával, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140/2022.(XII.12.) Kth. Sz. határozat**Tés község új Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról**

A képviselő-testület megismerte és megtárgyalta **Tés község Településfejlesztési Konceptiójának tervezetét a 2022 – 2030 időszakra vonatkozóan**, és a következő döntést hozta:

A Pápai építész Iroda Kft. által készített TÉS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES FELÜLVIZSGÁLATA, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2022-2030 dokumentáció anyagát elfogadja.

A koncepció alapján kéri a tervezőt, a szerződésében foglaltaknak megfelelően készítse el a település szerkezeti tervét, és a Helyi Építési Szabályzatot, illetve annak mellékletét képző szabályozási tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Fodor-Bödös István polgármester
Czatlík Éva jegyző
Kéri Katalin főépítész

Fodor-Bödös István polgármester:

Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 19.30 perckor bezárom.

K.m.f.


Fodor-Bödös István
polgármester




Czatlík Éva
jegyző