

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2022. december
19-én 18.00 órakor megtartott
közmeghallgatásról**

**Határozatok száma: 141-145 (5 db.)
Rendeletek: (0 db)**

J e g y z ő k ö n y v

Tés Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 19-én 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Tés Község Önkormányzat Tanácssterme

Jelen vannak:	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	képviselő
	Dr. Frecskáné Kristóf Mária	képviselő
	Czaltik Éva	jegyző
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető
	1 fő vendég a lakosság részéről	

Fodor-Bödös István polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, jegyző asszonyt, és jegyzőkönyvvezetőt. Külön köszöntöm a település részéről érdeklődő 1 fő vendéget. Megállapítom, hogy 3 fő jelen van, 2 fő távol maradt (Borbás Csaba képviselő és Lippert Ferenc képviselő), testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim az ülés napirendi pontjaival egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

141/2022.(XII.19.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 19-ei testületi ülésének napirendje:

1. Tájékoztató Tés Község Önkormányzatának 2022. évi tevékenységéről
Javaslat Tés Község Önkormányzatának 2023. évi koncepciójáról
Település környezeti állapotával kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
2. Malomkapu Kulturális és Látogatóközpont megvalósításával kapcsolatos döntés
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
3. Lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntés
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
4. 2023. évi belső ellenőrzési ütemterve elfogadása
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
5. Vegyes ügyek

**1. Tájékoztató Tés Község Önkormányzatának 2022. évi tevékenységéről
Javaslat Tés Község Önkormányzatának 2023. évi koncepciójáról
Település környezeti állapotával kapcsolatos tájékoztató**

Fodor-Bödös István polgármester:

A napirendi pont tükrében szeretném tájékoztatni Önöket az Önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, a következő évi koncepcióról, valamint a település környezeti állapotáról, kulturális és közösségi életéről

Fodor-Bödös István polgármester felolvasta a jegyzőkönyv mellékletét képező tájékoztatót.

Fodor-Bödös István polgármester:

Részemről ennyit kívántam elmondani a 2022. évről.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban, illetve van-e egyéb észrevételük?

Szabó Anna lakos:

A rendezési tervvel kapcsolatosan szerettem volna érdeklődni, de polgármester úr beszámolójában elhangzott, hogy az ezzel kapcsolatos fórum januárban lesz. Nem tudom, hogy van-e értelme, hogy újra elmondjam a problémámat a telkemmél kapcsolatban, lehete-e még azután bármi változtatás a rendezési tervben?

Fodor-Bödös István polgármester:

Igen, várjuk Önt szeretettel január 13-án pénteken 17.00 órakor. Természetesen van értelme, hogy ott elmondja a kéréseit, problémáit, hisz az a fórum éppen azért lesz, hogy a lakosság részéről érkező észrevételeket átbeszéljük.

Szabó Anna lakos:

Köszönöm, akkor itt leszek.

Fodor-Bödös István polgármester:

Amennyiben egyéb észrevétele, kérdése nincs, úgy megköszönjük a közmeghallgatáson való részvételét, és ha részt kíván a testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalásán, úgy szívesen látjuk Önt a továbbiakban is.

Javaslom tartsunk 5 perc szünetet, és térjünk át a testületi ülésre.

A vendég távozott a tanácssteremből.

2. Malomkapu Kulturális és Látogatóközpont megvalósításával kapcsolatos döntés

Fodor-Bödös István polgármester:

A Malomkapu megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás sajnos nem járt sikerrel. Kiküldtük az ajánlatkérőket, de a megadott határidőig 2 helyről érkezett be, így ezt az eljárást meg kell ismételnünk. A dr. Kardkovács és Társai Iroda az ezzel kapcsolatos iratokat és a határozati javaslatot megküldte, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Ennek értelmében szükséges hozunk egy határozatot, melyben az eljárást eredménytelenné nyilvánítjuk, és a beszerzési eljárást ismételtén megindítjuk.

Kérem amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2022.(XII.19.) Kth. Sz. határozat

az OC-INF/1-2021-5506 azonosítószámú projekthez kapcsolódó „*Malomkapu Kulturális- és Látogatóközpont kialakítása Tésén*” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról és az eredménytelen eljárást követően a beszerzési eljárás – változatlan feltételek melletti – ismételt megindításáról

1. Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően, azzal egyezően, úgy dönt, hogy tekintettel arra, hogy az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig (2022. december 15. napján 11:00 óráig) csak két ajánlat érkezett, vagyis nem áll rendelkezésre a három összehasonlítható árajánlat; **az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.**
2. Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó egyúttal **dönt a „Malomkapu Kulturális- és Látogatóközpont kialakítása Tésén” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás – változatlan tartalommal történő – ismételt megindításáról.**
3. Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás ismételt megindításáról és lefolytatásáról a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntés / Lénárt Imre kérelme

Fodor-Bödös István polgármester:

A lakásbérleti szerződések meghosszabbítására vonatkozó kérelmeket megküldtük Önöknek. Lénárt Imre a Tés, Petőfi u. 19./1. számú ingatlanunk bérlője benyújtotta nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződést szeretné fenntartani. Imre 2019 óta bérlő az ingatlant, rendszeresen fizeti a bérleti díjat, és a közüzemi díjakat.

Javaslom, hogy a bérleti szerződését egy évre hosszabbítsuk meg, ugyanezen bérleti díjjal számolva.

Kérem, aki ezzel egyetért, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

143/2022.(XII.19.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lénárt Imre által bérelt Tés, Petőfi S. u. 19/1. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2023. január 1-től 2023. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat tavalyi összeggel megegyezően 389,-Ft/négyzetméter (14.390,-Ft/hó) összegben állapítja meg. A bérleti díjon felül az Önkormányzat felé kell megfizetni továbbszámlázás alapján az áram és vízdíjat.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős. Czaltik Éva jegyző
Fodor-Bödös István polgármester
Határidő: azonnal

4. 2023. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Fodor-Bödös István polgármester:

Minden évben szükséges elfogadnunk az éves belső ellenőrzési ütemtervet. A belső ellenőrzési tevékenység és kapcsolattartás jól működik. A 2023. évre szóló ütemtervet Gerlang Ferenc belső ellenőr megküldte, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérem, ha el tudják fogadni a belső ellenőrzési tervet kézfeltartással jelezzék.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

144/2022.(XII.19.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét jóváhagyja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester
Határidő: értesítésre azonnal

5 Vegys ügyek

5.1 Vegyes ügyek / **Megbízási szerződéssel kapcsolatos döntés települési főépítészeti feladatok ellátására**

Fodor-Bödös István polgármester:

Kéri Katalin főépítésszel 2018-ban kötöttünk szerződést a település főépítészeti feladatainak ellátására, majd az októberi testületi ülésen elfogadtuk az áfa változás miatti kérését, és módosítottuk az összeget. Ezt a döntést azonban csak az idei évre hoztuk meg.

Kérem, hogy a jövő évre vonatkozóan is fogadjuk el a feladat ellátásra vonatkozó jelenlegi összeg megállapítását.

Kérem képviselő-társaimat, amennyiben Önök egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

145/2022. (XII.19.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kéri Katalin főépítésszel megbízási szerződést kötött Tés település főépítési feladatainak ellátására vonatkozóan 2023. január 1. és 2023. december 31-ig terjedő időszakra.

A feladatellátást díját havi bruttó 62.000,-Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a költségeket a 2023. évi költségvetésbe építse bele.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztatások:Fodor-Bödös István polgármester:

- Az Ipari Parknál tervezett gombatermesztő üzemre vonatkozó tanulmányt megküldték, ezt továbbítom a képviselő-testület felé tanulmányozásra.
- A Malomkapu TOP pályázatunk sajnos most nem volt sikeres, de azért nem kell teljesen elkeserednünk, mert tartaléklistára került, tehát még van remény a későbbiekben.
- Az Erdősor végén lévő 88-as hrsz-ú telek eladásával kapcsolatban jelezte vásárlási szándékát a lakos, aki telekszomszéd az ingatlanl. 1 millió Ft-tot tud ajánlani az ingatlanért.
Kérdésem, hogy ezzel kapcsolatban mi a teendők, kell-e most az eladási szándékról dönteni?

Czaltik Éva jegyző:

Első körben szükséges lenne felbecsültetni az ingatlant, hogy mennyit ér jelenleg. Majd ez után tudunk döntést hozni.

Fodor-Bödös István polgármester:

Köszönöm, akkor ezt intézem.

További napirendi pont nem lévén megkérdezem, hogy van-e hozzászólás, javaslat az önök részéről.

Amennyiben nincs, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 19.40 perckor bezárom.

A közelgő ünnepek alkalmával megköszönöm az egész évi munkájukat, és kívánok Önöknek valamint családjuknak nyugodt, békés ünnepeket, és Boldog Új Évet!

K.m.t.



Fodor-Bödös István
polgármester





Czaltik Éva
jegyző