

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2022. május
04-én 18.00 órakor megtartott
testületi üléséről.**

**Határozatok száma: 10 db (29-38)
Rendelet: 0 db**

Jegyzőkönyv

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 04-én 18.00 órakor Tés Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott testületi üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	képviselő
	Borbás Csaba	képviselő
	Dr. Frecskáné Kristóf Mária	képviselő
	Lippert Ferenc	képviselő
	Czaltik Éva	jegyző
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Fodor-Bödös István polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fő jelen van, testületünk határozatképes.

Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

29/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. május 04-ei testületi ülésének napirendje:

1. Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
2. Megállapodás pszichológusi és szupervizori tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
3. Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
4. Leader tagdíj kiegészítésről döntés
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
5. Ajánlat Tés ipari területre tervezett üzleti terv elkészítésére
Előadó: Fodor-Bödös István polgármester
6. Vegyes ügyek / Tájékoztatások

1. Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában

Fodor-Bödös István polgármester:

Változás nem történt a megállapodás tekintetében, hisz jól működik, a lakosság Várpalotán veheti igénybe ezt a szolgáltatást. A megállapodás azonban egy évre szól, ezért a 2022. évi finanszírozás érdekében azt most szükséges meghosszabbítani.

Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és az Önkormányzat között a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában 2022. évre kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás jelen határozat Mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Határidő: a megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István Polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Czaltik Éva jegyző

2. Megállapodás pszichológusi tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában

Fodor-Bödös István polgármester:

Az előző megállapodáshoz hasonlóan, a pszichológusi tevékenység ellátásában a megállapodás szintén egy évre szól, ezért a 2022. évi finanszírozás érdekében azt most szükséges meghosszabbítani.

Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota, Berhida, Ősi, Öskü, Tés és Jásd települések önkormányzatai között a pszichológusi, szupervizori tevékenység 2022. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza Fodor-Bödös István polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás jelen határozat Mellékletét képezi.

Határidő: a megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Czaltik Éva jegyző

Fodor-Bödös István polgármester:

Előző döntésünkhöz az előterjesztést még március hónapban kaptuk meg, melynek kapcsán minden évben szükséges döntenünk.

Viszont nemrégiben kaptunk egy jelzést és előterjesztést mely a megállapodás módosításáról szól, miszerint szükséges megemelni az óradíj összegét.

Fodor-Bödös István polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fodor-Bödös István polgármester:

Kérem, amennyiben támogatják a határozati javaslatot, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota, Ősi, Tés és Jásd települések önkormányzatai között a pszichológusi tevékenység 2022. évi ellátása és finanszírozása tárgyában 2022. február 24-én megkötött megállapodás módosítását, egyben felhatalmazza Fodor-Bödös István polgármestert annak aláírására.

A megállapodás módosítása jelen határozat Mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Határidő: a megállapodás módosításának aláírására: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Czaltik Éva jegyző

3. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Fodor-Bödös István polgármester:

Őri György, a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka megküldte a 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet önöknek is továbbítottunk.

Részemről a beszámoló tartamával egyetértek, a kapcsolatunk a Tűzoltóparancsnoksággal jó.

Javaslom tehát a beszámoló elfogadását. Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Megbízza a Polgármestert az értesítésre.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

4. Leader tagdíj kiegészítésről döntés

Fodor-Bödös István polgármester:

Az előző testületi ülésünkön hoztunk egy döntést, miszerint Önkormányzatunk vállalja az 500 eFt-os tagdíj kiegészítést, ami egy pályázati forráslekötési lehetőség.

Azonban a meghozott határozatunk tartalmilag nem volt megfelelő, ezért azt hatályon kívül kell helyeznünk, és az előterjesztésben megküldött határozati javaslat alapján kell a döntést meghoznunk.

Kérem, amennyiben ezzel egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 26/2022.(III.31.) Kth. számú határozatát visszavonja, és helyette a következő döntést hozza:

1. 2022. évben a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület számára az egyesület által megállapított és 2022. március 31-ig megfizetett alap tagdíj mellett 500.000,-Ft kiegészítő tagdíjat fizet 2022. szeptember 30-ai határidővel.
2. Vállalja, hogy 2022. márciusát követően, legkésőbb 2022. októberéig legalább 6.348.050,-Ft összegben támogatási kérelmet nyújt be a Vidékfejlesztési program LEADER fejezetére.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

5. Ajánlat Tés ipari területre tervezett üzleti terv elkészítésére

Fodor-Bödös István polgármester:

Az Ipari Parkunknál mostanra értük el azt a stádiumot, hogy elkezdhetünk beruházó cégek ajánlataival foglalkozni. Tervben van ugyan már a gyógynövény csomagoló az Intellinvest Kft. részéről, de úgy érzem az a folyamat elég lassan halad.

Felkerestek egy gombatermesztő üzem megvalósítási tervvel, melyet személy szerint jó gondolatnak tartok.

Kérdésem, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatban?

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Jó lehetőségnek tartom, jó lenne ha már valami tényleg elkezdődne.

Viszont az említett gyógynövényes csomagoló ez esetben tárgytalan lenne?

Fodor-Bödös István polgármester:

Nem. Azt is meg lehetne a területen belül valósítani, hisz egyik üzemnek sincs nagy helyigénye, úgy gondolom akkora területen elférnének.

Borbás Csaba képviselő:

Ezek szerint akár több új csarnok is lenne oda építve?

Fodor-Bödös István polgármester:

Igen. Véleményem szerint a gomba és a gyógynövény még struktúrájában is megfelel egymás mellett, és valamilyen szinten még a településünk arculatához is passzol.

A gombatermesztő cégnek már van némi tési kötődése, 2015-ben ők hozták elsőként ide a cserkész tábor, és így alakult ki a kapcsolat. Egyenlőre ők csiperke és laska gombát értékesítenek.

Én javaslom, hogy induljunk el most ezen a vonalon. Szükségesnek tartom elkezdeni, majd fokozatosan felépíteni az Ipari Parkunkat.

Amennyiben ezt a lehetőséget szimpatikusnak látjuk, akkor szükséges egy testületi döntés arról, hogy elkészítjük az üzem megvalósíthatósági és üzleti tervét.

Stanka Erika alpolgármester:

Én is támogatom a kezdeményezést.

Fodor-Bödös István polgármester:

A testületi anyaggal megküldtem az ajánlatot, mely ennek a gombatermesztő üzem megvalósíthatósági és üzleti tervének elkészítését tartalmazza.

Az ajánlat szerint a Responsum Kft. 500.000,-Ft + Áfa összegben vállalja a terv elkészítését.

Kérem, amennyiben ezzel egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Ipari Park területén gombatermesztő üzem létrehozását tervezi.

Úgy határozott, hogy megbízza a Responsum Kft-t (2092 Budakeszi, József A. utca 67. Adószám: 14066759-2-13, képviseletében: Dr. Lendvay Endre ügyvezető) az üzem megvalósíthatósági-és üzleti tervének elkészítésével, melynek összege 500.000,-Ft + ÁFA.

Megbízza a polgármestert a szándéknyilatkozat megküldésével.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

6. Vegyes ügyek

6.1 Vegyes ügyek / Veszprém 2023 pályázattal kapcsolatos döntés

Fodor-Bödös István polgármester:

A Képviselő-testület 2021. november 23. nappal kelt szándéknyilatkozata szerint vételi ajánlatot tettünk a Tés, 480 hrsz-ú ingatlanra (8109 Tés, Táncsics Mihály utca 4.) 25.000.000,-Ft értékben. A vételár ingatlan értékbecslés alapján került meghatározásra.

Mint ahogy arról már tájékoztattam önöket, a Veszprém EKF 2023 pályázat támogatási kérelmet pozitív elbírálásban részesítették, így aláírásra kerülhet az ingatlan adásvételi szerződése, melyhez szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása.

Kérem szíveskedjenek az ezzel kapcsolatos döntésüket meghozni!

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Tés, 480 hrsz-ú ingatlan (8109 Tés, Táncsics Mihály utca 4.) 25.000.000,-Ft értékben.

Az ingatlan vásárlás fedezetét a Veszprém EKF 2023 pályázati támogatás terhére biztosítja.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fodor-Bödös István polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

6.2 Vegyes ügyek / Tés, 02/27 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Fodor-Bödös István polgármester:

Képviselő-testülettel előzetesen úgy döntöttünk, hogy a 02/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan értékbecslést végeztetünk el, és vételi szándéknyilatkozatot teszünk az ingatlan tulajdonosának. Az ingatlan tulajdonosa nem zárkózik el az értékesítésétől, bár az összeg vonatkozásában kicsit más az elképzelésünk. Ő 1 millió Ft-ot gondol, amit én azért túlzónak tartok.

Jeleztem, hogy értékbecslést kell elvégeztetnünk, és ez után tudunk tovább tárgyalni. Tájékoztattam, hogy mivel nem magánszemély vagyunk, így az értékbecslésen megállapított összegtől kis mértékben tudunk csupán eltérni.

A két ingatlanra vonatkozóan megkértem az értékbecslésre vonatkozó ajánlatot, mely 30.000,-Ft + ÁFA összeg lenne.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Egyetértek az értékbecslés megrendelésével, az ár vonatkozásában úgyis később kell döntenünk, de véleményem szerint 700.000,-Ft-nál magasabb összeget ne adjunk a területért.

Czaltik Éva jegyző:

Mi a terv ezzel az ingatlannal, ha sikerül megvásárolni?

Fodor-Bödös István polgármester:

A település frekventált helyén található a temető és az Arany János utcai szakasznál lévő út. Jelenleg rendezetlen a terület. Turistaút, vagy parkolóhelyek kialakítása a terv.

Amennyiben a napirendhez egyéb hozzászólás nincs, kérem szíveskedjenek ezzel kapcsolatban döntésüket meghozni, és aki egyetért az értékbecslés megrendelésével, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az NWN Vállalkozási és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. Adószám: 11525590-2-19) képviseletében Ádámné Németh Ildikó által megküldött ajánlat alapján elvégezteti a Tés, 02/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értékbecslést 30.000,-Ft/terület összegben.

Az ezzel járó költségeket a 2022. évi költségvetéséből fedezi.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

6.2 Vegyes ügyek / Civil Szervezet pályázati kiírásról döntés

Fodor-Bödös István polgármester:

2017. szeptemberben megalkottuk a Civil szervezetek támogatási rendjéről szóló rendeletet, melynek alapján ebben az évben is szükséges erre vonatkozó pályázatot kiírunk. Megküldtük a pályázati felhívás tervezetét. Döntenünk kell a pályázati dokumentáció benyújtásának határidejéről, és az elbírálás határidejéről.

Javaslom a benyújtásra az május 30. napot megjelölni. Az elbírálási határidőnek a benyújtási határidőt követő testületi ülés dátumát tartom célszerűnek kijelölni.

Kérem, amennyiben ebben a formában a pályázati kiírással egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(V.04.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 8/2017.(IX.19.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki a tési székhellyel rendelkező civil szervezetek részére.

A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje: 2022. május 30.

A pályázat részletes feltételeit a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Fodor-Bödös István polgármester

Határidő: azonnal

6.2 Vegyes ügyek / Tájékoztatások

- *Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás:*

Fodor-Bödös István polgármester:

Nemrégiben volt egy konferencia a pályázatokkal kapcsolatban. Jó hír, hogy a Magyar Falu pályázatnál és a Malomkapu pályázatnál nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, elég lesz az 5 árajánlat bekérése. Az energetikai pályázatnál viszont le kell folytatni a közbeszerzést.

A pályázati eljárásokkal egyébként szép ütemben haladunk.

- *Dolgozói létszám szükséglet:*

Fodor-Bödös István polgármester:

A karbantartó kollégánk július 27. nappal eléri a nyugdíjkorhatárt. Jelezte, hogy rövid időn belül megy a Nyugdíjfolyósítóhoz egyeztetni, és amint tud konkrét dátumokat, akkor tájékoztatni fog, hogy mikortól szeretne nyugdíjba menni

Valamint a leginkább problémát jelenti létszám helyzet tekintetében, az az Orvosi Rendelő. Mindenki előtt ismert már, hogy 07.31-el mindhárom helyettesítő orvos benyújtotta a felmondását az asszisztenssel együtt.

Már több fórumon is jeleztük az üres állásokat, de sajnos mindenhol orvoshiány van, így kicsi az esélye, hogy valaki jelentkezik.

Felvettem a kapcsolatot az orvosainkkal, hogy van rá esély, hogy felvegyünk egy helyi asszisztentst, de ha nem lesz orvos, akkor hova vegyük fel? Ennek tekintetében mérlegelni fogják


a döntését. Bízom benne, hogy sikerül valamilyen megoldást találjunk, mert ez komoly probléma a település lakosságának.


Természetesen ezzel kapcsolatban most nem kell döntenünk, csupán tájékoztató jelleggel közöltem.


A közeljövőben szeretnék egyeztetni a pénzügyes kolléganővel a személyi feltételek biztosításának anyagi lehetőségeiről.

Több napirend és vegyes ügyek nem lévén megkérdezem, hogy van-e hozzászólás, javaslat az önök részéről.

Amennyiben nincs, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 19.00 perckor bezárom.


Fodor-Bödös István
polgármester

K.m.f.



Czaltik Éva
jegyző

