

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2023.
augusztus 02-án 18.00 órakor
megtartott rendkívüli testületi
üléséről.**

Határozatok száma: 4 db (78-81 sz.)

Rendelet: 0 db

Jegyzőkönyv

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-án 18.00 órakor Tés Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	alpolgármester
	Dr. Frecskáné Kristóf Mária	képviselő
	Borbás Csaba	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Fodor-Bödös István János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 4 fő jelen van, 1 előzetes bejelentéssel távol maradt (Lippert Ferenc képviselő), testületünk határozatképes. Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2023.(VIII.02.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. augusztus 2-ai rendkívüli ülésének napirendje:

1. Energetikai korszerűsítés pályázathoz közbeszerzési eljárásról döntés
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
2. Tés, Táncsics M. u. 23-25 sz. alatti (284 hrsz) Tájház védetté nyilvánítása
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
3. Tés, 88 hrsz. ingatlan adásvételi ügye
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester

1. Energetikai korszerűsítés pályázathoz közbeszerzési eljárásról döntés

Fodor-Bödös István János polgármester:

A kultúrházra vonatkozó energetikai közbeszerzési eljárás lezárása megtörtént, melyből megállapításra került, hogy a nyertes cég az SD-Bau Mérnöki Iroda Kft. Megküldtük az ezzel kapcsolatos dokumentumokat, kérem önöket, hogy hozzuk meg döntésünket.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

79/2023.(VIII.02.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint döntéshozó a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatának megfelelően, azzal egyezően, az „**Energetikai korszerűsítés Tésen**” tárgyú, **EKR000448592023** azonosító számú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló, általános, nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozta:

1./ az eljárás eredményes;

2./ **érvényes ajánlatot nyújtott be az SD-Bau Mérnöki Iroda Kft.** (8200 Veszprém, Ibolya utca 6/A. Fsz. 1.), mivel az ajánlattevő ajánlata, a hiánypótlást követően, megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

3./ **érvénytelen ajánlatot nyújtottak be – a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja, illetve a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján – az 1otthon Építőipari Kft.** (8097 Nadap, Tölgyes utca 10.), az **Artdom Építő Kft.** (1223 Budapest, Sándor utca 8.), a **Civil-Tech Mérnöki Szolgáltató Kft.** (2400 Dunaújváros, Hajnal út 11. 4/3.), a **KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (8200 Veszprém, Kenderike utca 4.), az **LV INVEST Szolgáltató Kft.** (1117 Budapest, Budafoki út 187-189.), a **Min-Tech Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (8200 Veszprém, Hársfa utca 25.), a **Pá-Ja Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2162 Örbottyán, Fő út 219.), a **Sizsobau Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (2422 Mezőfalva, Petőfi Sándor utca 29.) és a **Valid Gate Kft.** (1139 Budapest, Röppentyű utca 53.) ajánlattevők, mert ajánlatuk – a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján – NEM felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;

4./ **nyertes ajánlattevő az SD-Bau Mérnöki Iroda Kft.** (8200 Veszprém, Ibolya utca 6/A. Fsz. 1.), a nyertes ajánlattevővel a **vállalkozói szerződés nettó 57.881.243 Ft** összegű ajánlati árral és az ajánlat szerinti megajánlásokkal **megköthető**;

5./ Tés Község Önkormányzata jóváhagyta, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a döntés meghozatalától számított három munkanapon belül az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldésével tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

Határidő: 3 munkanapon belül

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester,
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

2. Tés, Tánicsics M. u. 23-25 sz. alatti (284 hrsz) Tájház védetté nyilvánítása

Fodor-Bödös István János polgármester:

Előző testületi ülésünkön elvi döntést hoztunk az ügyben, főépítésszel történt egyeztetést követően csak nyilvántartott szakértő által készített értékleltár alapján tudja a testület a helyi védettségre vonatkozó eljárást elindítani, illetve az értékleltárral együtt utána kell a testület elé terjeszteni, így kérem Önöket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

80/2023.(VIII.02.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tés, Tánicsics M. u. 23-25 sz. (hrs.: 284) alatti ingatlanra vonatkozó, a helyi védelemre irányuló kérést, és az alábbi döntést hozza:

1. A kérelmező által benyújtott értékleltári anyagot elfogadni nem áll módjában, mivel annak készítője Tóth Viktor építész (É 05-0510) nincsen

nyilvántartásba véve – a kormány által vezetett – az értékleltár készítéséhez szükséges jogosultsági névjegyzékben.

2. Tájékoztatja kérelmezőt, hogy csak nyilvántartott szakértő által készített értékleltár alapján tudja a testület a helyi védettségre vonatkozó eljárást elindítani.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

3. Tés, 88 hrsz. ingatlan adásvételi ügye

Fodor-Bödös István János polgármester:

A 88-as helyrajzi számú ingatlan eladásával kapcsolatban megkaptuk Ádámné Németh Ildikó NWN vállalkozási és szolgáltatási Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített értékbecslést, mely alapján a becsült érték 1.000.000 Ft.

A tulajdonossal is egyeztettem, hogy testületi döntést követően megköthetjük az adásvételi szerződést.

Kérem, amennyiben egyetértenek az adásvételi szerződés megkötésével, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

81/2023.(VIII.02.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ádámné Németh Ildikó NWN vállalkozási és szolgáltatási Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített értékbecslési szakvéleményben megállapított 1. 000. 000 Ft. értékben értékesíteni kívánja a 8109 Tés, 88 helyrajzi számú belterületi ingatlant, felhatalmazza Fodor-Bödös István János polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: azonnal

Fodor-Bödös István János polgármester:

Egyéb hozzászólás nem lévén, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 18.30 perckor bezárom.


Fodor-Bödös István János
polgármester

K.m.f.

Fekete Krisztina
jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő