

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Tés Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2023. december 11-  
én 18.00 órakor megtartott rendkívüli  
testületi üléséről.**

**Határozatok száma: 139– 141 (3 db.)  
Rendeletek: 8. sz. (1 db)**

## J e g y z ő k ö n y v

Tés Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. december 11-én 18.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Tés Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak:	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	képviselő
	Lippert Ferenc	képviselő
	Borbás Csaba	képviselő
	Dr. Frecskáné Kristóf Mária	képviselő
	Kéri Katalin	főépítész
	Fekete Krisztina	jegyző
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Fodor-Bödös István János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fő jelen van, testületünk határozatképes.

Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### 139/2023.(XII.11.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. december 11-ei rendkívüli ülésének napirendje:

1 Tés Község Településszerkezeti tervének elfogadása

Tés Község Szabályozási Tervéről, Helyi Építési szabályzatáról szóló  
..../2023.(....) Önkormányzati Rendelet elfogadásáról döntés

Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester

2 Vegyes ügyek

**3 Tés Község Településszerkezeti tervének elfogadása**

**Tés Község Szabályozási Tervéről, Helyi Építési szabályzatáról szóló ..../2023.(....)  
Önkormányzati Rendelet elfogadásáról döntés**

Fodor-Bödös István János polgármester:

Több év munkáját zárhatjuk le, ugyanis a napokban megkaptuk az Állami Főépítési Iroda záró szakmai véleményét Tés településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan. A szót átadom főépítész asszonynak.

Kéri Katalin főépítész:

A záróvélemény szerint Tés község településrendezési eszközeinek tervezetét a Főépítész Iroda elfogadja, és annak megvalósítását támogatja. Néhány apró észrevétel van, amit a Helyi Építési Szabályzatunkban majd alkalmazni kell. Ilyen például, hogy a Csószpusztán tervezett glamping sátor fogalmát, mint definíciót kell meghatározni, mert az előírás szerint az fásított területre nem kihelyezhető.

Mindezek figyelembevételével a határozati javaslat alapján elsőként a szerkezeti tervet szükséges a testületnek elfogadnia, majd a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó (HÉSZ) rendeletet. Az elfogadott határozat dátumától számított 30 nap a Településszerkezeti Terv hatályba lépése, vagyis 2024. január 10-e.

Van-e kérdésük, észrevételük?

Lippert Ferenc képviselő:

Az elfogadott Településszerkezeti Terv meddig lesz érvényes?

Kéri Katalin főépítész:

2027. december 31-ig.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Alig végeztünk ezzel, hamarosan kezdhethetünk a következővel foglalkozni.

Kérem, amennyiben a határozati javaslatot elfogadják, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**140/2023.(XII.11.) Kth. Sz. határozat**

1. Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tés Község Településszerkezeti tervét jelen határozatban 1—5. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg.
2. Tés Község Településszerkezeti terve jelen határozat mellékleteinek együttes alkalmazásával:
  - **1. melléklet a „TSZT” jelű „Településszerkezeti terv” tervlap**
  - **2. melléklet Tés Község Településszerkezeti terv leírása**
  - **3. melléklet:**
    - **3.1. melléklete: Változások Tés Község területfelhasználásában**
    - **3.2. melléklet: „VÁLT” jelű „Területhasználat változásai” tervlap**
  - **4. melléklete: Tés Község területi mérlege**
  - **5. melléklete: Tés Község Településszerkezeti tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása**
  - **6. melléklet: a biológiai aktivitásérték számítás eredménye**
4. A vonatkozó jogszabályok szerint jelen Településszerkezeti terv elfogadását követő első, újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosításakor figyelembe vehető biológiai aktivitás érték növekmény kiinduló értéke 0 értéknek tekintendő.

5. Tés Község Településszerkezeti terv érvénybe lépésével egyidejűleg Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2004-ben elfogadott Településszerkezeti terve érvényét veszti és nem alkalmazható.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a Településszerkezeti terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott Településszerkezeti tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

Fodor-Bődös István János polgármester:

Kérem, amennyiben a Helyi Építési Szabályzatra (HÉSZ) vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadják, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023.(....) Önkormányzati Rendelete  
Tés Község Helyi Építési szabályzatáról  
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**2 Vegyes ügyek**

**2.1 Vegyes ügyek / 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölése**

Fodor-Bődös István polgármester:

A nevelési- oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatok képviselő-testületét a kijelölt körzetek tervezetéről.

Fentiek alapján a Veszprémi Tankerületi Központ a 2023/2024. tanévre vonatkozóan megküldte az általános iskolák felvételi körzetét és kéri a képviselő-testület véleményének megküldését 2023. február 15 napjáig. Változás nem történt az előző években megjelölt minket érintő körzethatár vonatkozásában.

Kérem amennyiben támogatjuk a megküldött tervezetet, úgy szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**141/2023.(XII.11.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a véleménynyilvánítás a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitól tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Egyetért a Veszprémi Tankerületi Központ Tés Községben kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetével, egyetért a 037021 - OM azonosítóval rendelkező – Várkerti Általános Iskola 8100 Várpalota, Thuri György tér 3., (Várkerti Általános Iskola Vásárhelyi András Tagiskolája 8100 Várpalota, Tési út 3/b.) sz. alatti intézmény kötelező felvételt biztosító általános iskolai oktatás ellátására történő kijelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat döntését küldje meg a Veszprémi Tankerületi Központ részére ([veszpremitk@kk.gov.hu](mailto:veszpremitk@kk.gov.hu))

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

**Tájékoztatások:**

Fodor-Bödös István János


Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az éves közmeghallgatást december 20-án szerdán 18.00 órakor tartjuk, kérem szíveskedjenek részt venni.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 18.35 perckor bezárom.

K.m.f.

  
**Fodor-Bödös István János**  
polgármester



  
**Fekete Krisztina**  
jegyző