

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2023. december
20-án 18.00 órakor megtartott
köz meghallgatásról**

**Határozatok száma: 142-147 (6 db.)
Rendeletek: (0 db)**

J e g y z ő k ö n y v

Tés Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. december 20-án 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Tés Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak:	Fodor-Bödös István János Stanka Erika Dr. Frecskáné Kristóf Mária Lippert Ferenc Fekete Krisztina Stankáné Karker Krisztina	polgármester képviselő képviselő képviselő jegyző jegyzőkönyvvezető
	2 fő vendég a lakosság részéről	

Fodor-Bödös István János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a képviselőket, jegyző asszonyt, és jegyzőkönyvvezetőt. Külön köszöntöm a település részéről érdeklődő 2 fő vendéget. Megállapítom, hogy 4 fő jelen van, 1 fő távol maradt (Borbás Csaba képviselő), testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim az ülés napirendi pontjaival egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. december 20-ai testületi ülésének napirendje:

1. Tájékoztató Tés Község Önkormányzatának Tés Község Önkormányzatának 2023. évi tevékenységéről
Javaslat Tés Község Önkormányzatának 2024. évi koncepciójáról
Település környezeti állapotával kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
2. Lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntés
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
3. Vegyes ügyek

**1. Tájékoztató Tés Község Önkormányzatának 2023. évi tevékenységéről
Javaslat Tés Község Önkormányzatának 2024. évi koncepciójáról
Település környezeti állapotával kapcsolatos tájékoztató**

Fodor-Bödös István János polgármester:

A napirendi pont tükrében szeretném tájékoztatni Önöket az Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről, a következő évi koncepcióról, valamint a település környezeti állapotáról, kulturális és közösségi életéről

Fodor-Bödös István János polgármester felolvasta a jegyzőkönyv mellékletét képező tájékoztatót.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Részemről ennyit kívántam elmondani a 2023. évről.

Van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban, illetve van-e egyéb észrevételük? Amennyiben észrevétele, kérdés nincs, úgy megköszönjük a közmeghallgatáson való részvételét, és ha részt kívánnak venni a testületi ülés napirendi pontjainak tárgyalásán, úgy szívesen látjuk Önt a továbbiakban is.

Javaslom tartsunk 5 perc szünetet, és térjünk át a testületi ülésre.

A vendégek távoztak a tanácsteremből.

1. Lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról döntés

1.1 Lénárt Imre kérelme

Fodor-Bödös István János polgármester:

A lakásbérleti szerződések meghosszabbítására vonatkozó kérelmeket megküldtük Önöknek. Lénárt Imre a Tés, Petőfi u. 19./1. számú ingatlanunk bérlője benyújtotta nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződést szeretné fenntartani. Imre 2019 óta bérlő az ingatlant, rendszeresen fizeti a bérleti díjat, és a közüzemi díjakat.

Javaslom, hogy a bérleti szerződését egy évre hosszabbítsuk meg, ugyanezen bérleti díjjal számolva.

Kérem, aki ezzel egyetért, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

143/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lénárt Imre által bérelt Tés, Petőfi S. u. 19/1. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2024. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat a 2023. évi összeggel megegyezően 14.390,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős. Fekete Krisztina jegyző
Fodor-Bödös István János polgármester
Határidő: 2024. január 1.

1.2 Lamoli István kérelme

Fodor-Bödös István János polgármester:

Lamoli István, a Tés, Petőfi u. 19/2. számú ingatlanunk bérlője is benyújtotta kérelmét. István rendszeresen fizeti a bérleti díjat, és a közüzemi díjakat.

Stanka Erika alpolgármester:

István valóban rendes bérlőnk. Egyetérték a javaslattal, és ne emeljünk a bérleti díj összegén.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Támogatom a javaslatot. Kérem, aki ezzel egyetért, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

144/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lamoli István által bérelt Tés, Petőfi S. u. 19/2 sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2024. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat a 2023. évi összeggel megegyezően 19.060,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős. Fekete Krisztina jegyző
Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: 2024. január 1.

1.3 Lippert Ferenc kérelme

Fodor-Bödös István János polgármester:

Lippert Ferenc, a Tés, Petőfi u. 47. számú ingatlanunk bérlője is benyújtotta meghosszabbítási kérelmét. 2021. júliusától bérlik az ingatlant, azóta sok felújítást elvégeztek már. Támogatom a kérelmét, és ne emeljünk a bérleti díj összegén.

Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Valóban sok felújítást végeztek el az ingatlanon, és tudomásom szerint még tervben is van, ezért javaslom, hogy a szerződésbe legyen belefoglalva, hogy minden évben kérjük leírva a felújítások elvégzését, és azok költségét. Véleményem szerint ez mindkét fél részére előnyös.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Igen, támogatom a javaslatot. Kérem, amennyiben egyetértenek a szerződés meghosszabbításával, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással (Lippert Ferenc képviselő) egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

145/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lippert Ferenc által bérelt Tés, Petőfi S. u. 47. sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést meghosszabbítja 2024. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat a 2023. évi összeggel megegyezően 36.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős. Fekete Krisztina jegyző
Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: 2024. január 1.

3. Vegyes ügyek

3.1 Vegyes ügyek / 2023. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása

Fodor-Bödös István János polgármester:

Minden évben szükséges elfogadnunk az éves belső ellenőrzési ütemtervet. A belső ellenőrzési tevékenység és kapcsolattartás jól működik. A 2024. évre szóló ütemtervet Gerlang Ferenc belső ellenőr megküldte, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérem, ha el tudják fogadni a belső ellenőrzési tervet kézfeltartással jelezzék.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

146/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervét jóváhagyja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

3.2 Vegyes ügyek / Tés Község Önkormányzat Tési Napsugár Óvoda alapító okirat módosítása

Fekete Krisztina jegyző:

A pedagógusok új foglalkoztatotti jogviszonyba kerülnek, és a *közalkalmazotti jogviszonyuk* 2024. január 1. napjával alakul át *köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá*.

Az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését. A jogviszony módosulása az intézmények alapító okirata 5.1 és 5.2 pontjának módosítását és annak törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetését is igényli, melyet december 31-ig szükséges megtenni.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

147/2023.(XII.20.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tési Napsugár Óvoda alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja, és elfogadja a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű alapító okirat és a módosító okirat aláírásáról, valamint a Magyar Államkincstár részére történő benyújtásáról gondoskodjon.

A módosító és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Krisztina jegyző

3.3 Vegyes ügyek / Tájékoztatások

Fodor-Bödös István János polgármester:

Jelzés érkezett lakosok részéről, hogy szeretnének Szilveszteri családi programot tartani, és bérleni szeretnék a Faluház nagytermét. Van ugyan egy olyan megállapodásunk, miszerint nem adjuk bérbe Szilveszterkor a helyiségeinket szabadságolások és kulcs átadás miatt. Viszont amennyiben önök is egyetértenek, akkor én vállalom a kulcs átadását-átvételét. A bérleti díjat természetesen előre fizetik.

Lippert Ferenc képviselő:

Amennyiben így megoldható, akkor ne essünk el a bevételtől.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Ferenc István polgárőr elnök jelezte, hogy a Szabadság téri buszfordulónál az elsőbbségadási tábla nagyon fent van, és a buszok elfordulásakor problémát okoz. Ez leginkább hóhelyzetben probléma, így jelezni fogok a Közútkezelőnek, hogy megoldhat-e.

Lippert Ferenc képviselő:

Igen, ez valós. Ugyanúgy ahogy szintén hóhelyzetben a Hunyadi utcai szánkózni vágyó kirándulók parkolása.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Ez nagy probléma, alig lehet közlekedni, leginkább a gond, hogy a hótoló sem fér el a sok parkoló autótól. Kellene egy parkolót kijelölnünk, a polgárőrök is bevonhatók. Vagy tábla kell, hogy bírságotunk.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Parkolóhoz parkoltató személyzet is szükséges. A polgárőrök nem parkolóőrök, nem várhatjuk el tőlük, szabadidejükben a falu védelmét látják el.

Fekete Krisztina jegyző:

Ebben az esetben is egyeztetni kellene a Közútkezelővel, hogy mi a javaslatuk, illetve mit tehet az Önkormányzat.

Fodor-Bödös István János polgármester:

További napirendi pont nem lévén megkérdem, hogy van-e hozzászólás, javaslat az önök részéről.

Amennyiben nincs, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 19.20 perckor bezárom.

A közelgő ünnepek alkalmával megköszönöm az egész évi munkájukat, és kívánok Önöknek valamint családjuknak nyugodt, békés ünnepeket, és Boldog Új Évet!

K.m.f.


Fodor-Bödös István János
polgármester




Fekete Krisztina
jegyző