

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Tés Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2023. március
30-án 18.00 órakor megtartott
testületi üléséről.**

**Határozatok száma: 18 db (23-40 sz.)
Rendelet: 2 db (3-4 sz.)**

Jegyzőkönyv

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-án 18.00 órakor Tés Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott üléséről

| | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Fodor-Bödös István János | polgármester |
| | Stanka Erika | képviselő |
| | Borbás Csaba István | képviselő |
| | Dr. Freckáné Kristóf Mária | képviselő |
| | Lippert Ferenc | képviselő |
| | Kéri Katalin | főépítész |
| | Czaltik Éva | jegyző |
| | Stankáné Karker Krisztina | jegyzőkönyvvezető |

Fodor-Bödös István János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 5 fő jelen van, testületünk határozatképes. Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. március 30-ai ülésének napirendje:

1. Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
2. Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
3. Tés község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek, és lakossági észrevételek tárgyalása
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
4. Szociális tüzelőanyagra szóló pályázat benyújtása
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
5. Megbízási szerződés háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
6. Civil szervezetek részére pályázati kiírásról döntés
7. Vegyes ügyek
 - 7.1 Ilcsi büfé kérelme
 - 7.2 Ingatlanok értékbecsléséről döntés

1. Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fodor-Bödös István János polgármester:

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V. 27.) önkormányzati rendeletünket az előterjesztésben leírtak szerint újra szükséges módosítani.

A rendelet szövegében több pontban az „*öregségi nyugdíjminium legkisebb összege*” kifejezés szerepel, azonban a 2022. évi L. tv. a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosítása szerint „*a szociális vetítési alap*” kifejezésre kell cserélnünk. A szociális vetítési alap összege havonta ugyanúgy 28 500 forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előkészített rendelet-tervezetet szíveskedjenek ennek alapján elfogadni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló
3/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza)**

2. Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a temetőről és a temetkezésről

Fodor-Bödös István János polgármester:

Már több testületi ülésen volt szó a temetői rendelet megalkotásával kapcsolatban, mivel az Önkormányzat még nem rendelkezett köztemetővel, valamint nem alkotott rendeletet a köztemetők használatára vonatkozóan.

A jogszabályoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat felvette a kapcsolatot az egyházakkal egy megállapodás aláírásáért, melyek szerencsére mostanra megtörténtek. Így előkészítésre kerülhetett a rendelettervezet.

A kiküldött rendelet-tervezet tartalmazza a részleteket, valamint az egyházakkal kötött megállapodásokat is.

Kérem Önöket, amennyiben javaslatuk, véleményük van, azt szíveskedjenek jelezni.

Amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Tés Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezésről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét tartalmazza)**

Fodor-Bödös István János polgármester:

A rendelet elfogadásához nem kapcsolódó, de a temetőt érintő megkeresés érkezett a Katolikus Egyház részéről. Jelezték, hogy nagyon szűkösek az anyagi kereteik, és nagy problémát okoz a temetői hulladék elszállítása. Kérdés, hogy az Önkormányzat tud-e ebben segítséget nyújtani.

Kértem erre vonatkozóan ajánlatot. 10.000,-Ft+ÁFA/köbméter áron tudnák elszállítani a hulladékot. Ez két 8 köbméteres konténerre (egy az evangélikus részre egy a katolikus részre) összesen 160.000,-Ft+ÁFA összeget jelent.

Kérem szíveskedjenek megvitatni, hogy hozzájárulunk-e a kéréshez.

Stanka Erika alpolgármester:

Az evangélikus egyház képviselőjeként és gondnokaként jelezem, hogy a mi részünkről nem kívánunk élni ezzel a kéréssel, mi ahogy eddig, ebben az évben is megoldjuk a hulladék elszállítását. A katolikus egyház kérését támogatom, véleményem szerint járuljunk hozzá.

Lippert Ferenc képviselő:

Egyetértek a hozzájáruláshoz, bár nem értem, hogy mi az oka, hogy az egyik egyház ki tudja gazdálkodni, a másik meg folyamatos gondokkal küzd.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Javaslatom az, hogy rendeljük meg a két konténert, így a temető mindkét részére tudunk tenni. Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temetői hulladék elszállítására 2 db 8-8 köbméteres konténert rendel meg mindösszesen 160.000,-Ft+ÁFA összegben, melyet számla ellenében egyenlít ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

3. Tés község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek, és lakossági észrevételek tárgyalása

Fodor-Bödös István János polgármester:

Javaslatom az, hogy Kéri Katalin főépítész asszony által előkészített határozati javaslatok szerint egyesével haladjunk a lakossági kérelmeken végig.

Az előterjesztett határozati javaslatokat a január 13-ai lakossági fórumon egyeztetett kérelmeket egyesével megtárgyalta a képviselő-testület, és ennek alapján a következő határozatokat hozta:

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött Barborik János, /Omerta Kft./ (Tés - Csószpuszta 22.) kérelméről, a Tés 708/7; 708/9; 709; 708/6; 708/8; 708/10; 710; 711 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) Felkéri a polgármestert, nyilatkoztassa meg Barborik Jánost, hogy az 708/9 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozóan fenntartja-e kérelmét.
- 2.) Felkéri a polgármestert, tájékoztassa az 709; 708/6; 708/8; 708/10; 710; 711.hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi tulajdonosát, hogy kíván-e élni Barborik János egykori tulajdonos által, az ingatlanok fejlesztésére vonatkozó kérelmével.
- 3.) Mindkét nyilatkozat beérkezését követően a testület újra tárgyalja a Tés 708/7; 708/9; 709; 708/6; 708/8; 708/10; 710; 711 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési kérelmet.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: 15 nap

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött Bese Ákos és Varga Gábor / (Tés, Táncsics u. 77.sz) kérelméről, a Tés 329 és 328 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) a 329 és 328 hrsz.-ú ingatlanok jövőbeni hasznosításának biztosításaként a jelenlegi szabályozást megszünteti és az ingatlanok teljes területét lakóövezetbe történő átsorolását támogatja

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a 329 és 328 hrsz.-ú ingatlanok teljes területén lakóövezet létrehozása

- 3.) A képviselő-testület az 2.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a

megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 500.000.- Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 250.000.- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 250.000.- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött Horváth Balázs (Pétfürdő, Ady E. u. 61.sz) kérelméről, a Tés 078/49 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) a 078/49 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az építési hely kijelölését támogatja.
- 2.) a 078/49 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás lehetőségét támogatja.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a 078/49 hrsz.-ú ingatlanon építési hely kijelölése.

4.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a 078/49 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonás lehetőségének biztosítása.

5.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmeket abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a

megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 200.000.- Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 100.000.-Ft azaz százezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 100.000.-Ft azaz százezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

6.) A képviselő-testület az 2.) pontban leírt kérelmeket abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 1.000.000.- Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Intellinvest Zrt. (Tés, Petőfi S. u. 19.sz) kérelméről, a Csőszpuszta 708/1 hrsz.-ú ingatlanal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) A 708/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos rendezési terven feltüntetett HÜ2 és KÜ-SP övezetek területének megfelelően Falusias lakó (FI) övezet kialakítását támogatja, de kéri kérelmezőt, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően nyújtson be beépítési tanulmánytervet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 2.) az ingatlanon, az alaptérképen jelzett tavak törléséhez – hatáskör hiányában nem járul hozzá, e kérdésben az érintett szakhatóságok véleményét veszi alapul.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a 708/1 hrsz.-ra vonatkozóan a hatályos rendezési terven feltüntetett HÜ2 és KÜ-SP övezetek területének megfelelően Falusias lakó (Fl) övezet kialakítása
- 4.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő - 300.000.- Ft/lakóingatlan egységárat, mely jelen esetben 9db lakóingatlan kialakítását jelenti - 2.700.000.- Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 1.350.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 1.350.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Juhász Lóránt (Algyő, Tiszavirág u. 66.sz) kérelméről, a Tés 88 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) a 88 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a terület lakóövezetbe történő átsorolását támogatja
- 2.) az egyeztetési anyagban szereplő, a 88 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület nyomvonalának módosítását kéri a tervezőktől

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi

LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a 88 hrsz.-ú ingatlan lakóövezetbe sorolása

4.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 300.000.-Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 150.000.- Ft, azaz százötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 150.000.- Ft, azaz százötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

30/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Kovács Elemér Péter (Balatonalmádi, Levendula u. 9.sz) kérelméről, a Tés 0226/2; 0226/7; 0226/8; 0226/9; 0226/10 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

1.) a Tés 0226/2; 0226/7; 0226/8; 0226/9; 0226/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a benyújtott beépítési tanulmányterv alapján támogatja a kérelmet.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: „ Kis – Tés Park” fejlesztés

3.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 1.000.000.-Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 500.000.-Ft , azaz ötszázezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 500.000.-Ft , azaz ötszázezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Szabó Anna (Tés, Arany J. u. 4.sz) kérelméről, a Tés 0145/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

1.) a Tés 0145/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan az övezeti átsorolást - turisztikai/rekreációs - támogatja.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: Tés 0145/2 hrsz.-ú ingatlan turisztikai/rekreációs övezetbe történő átsorolása.

3.) Amennyiben a véleményezési eljárásban a kérelemnek megfelelően a terület övezeti átsorolását az államigazgatási szervek elfogadják, úgy a kérelmet a testület – a finanszírozás megállapítása miatt – újra tárgyalja.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

32/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Varga Gyula (8100 Várpalota Vajda János utca 22.) kérelméről, a Tés 86 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

1.) a Tés 86 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonos kérelmére, a közlekedési terület nyomvonalának módosítását támogatja.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: Tés 86 hrsz.-ú ingatlanra feljelölt közlekedési terület nyomvonalának módosítása, mely által a 86 hrsz.-ú ingatlan beépíthetővé válik.

3.) A képviselő-testület a 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 300.000.-Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 150.000.-Ft, azaz százötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 150.000.-Ft, azaz százötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bödös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Varga Zoltán (8100 Várpalota, Pacsirta utca 1/A) és Marjanek József (2484 Agárd, Mező utca 10/A.) kérelméről, a Tés 334/3 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) a Tés 334/3 hrsz.-ú ingatlan fejlesztését bemutató, a vonatkozó jogszabályban előírt beépítési tanulmányterv nélkül a testület érdemlegesen a kérelmet tárgyalni nem tudja.
- 2.) Felkéri kérelmezőket, hogy ezen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nyújtsák be az ingatlanra vonatkozó beépítési tanulmánytervet.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött az Vizi Zoltán (2151 Fót, Nagy Lajos király utca 11) kérelméről, a Tés 706/1 és 706/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

- 1.) a Tés 706/1 és 706/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonos kérelmére, a jelenlegi TV és E övezetek átsorolását Rekreatív övezetbe, támogatja.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a Tés 706/1 és 706/2 hrsz.-ú ingatlanoknak a jelenlegi TV és E övezetből történő átsorolása Rekreatív övezetbe.

- 3.) A képviselő-testület a 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a

megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 500.000,-Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 250.000,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött Földesi Tamás (Tés, Erdősor u. 203/2 hrsz.) kérelméről, a Tés 203/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan, és a következő döntést hozta:

1.) a Tés 203/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonos kérelmére, a tervezett Lf 4 övezetben kialakítható teleknagyságának csökkentését 2000 m²-ről 1500 m²-re, támogatja.

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosával, az alábbiak szerint:

2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya: a tervezett Lf 4 övezetben kialakítható teleknagyságának csökkentése 2000 m²-ről 1500 m²-re,

3.) A képviselő-testület a 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Tés község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzítendő 300.000.-Ft összeget az alábbi bontásban megfizeti.

a) az első részletet 150.000.-Ft, azaz százötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 150.000.-Ft, azaz százötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor – Bődös István polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

4. Szociális tüzelőanyagra szóló pályázat benyújtása

Fodor-Bődös István János polgármester:

Ebben az évben is van lehetőségünk szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz pályázatot benyújtani. A részletes feltételeket az előterjesztés és a pályázati kiírás tartalmazza.

Kérem, amennyiben egyetértenek a pályázat benyújtásával, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be, 56 m³ kemény lombos fafajtára.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önrészt a 112.000.-Ft-ot a költségvetésben szereplő szociális keretből biztosítja.

Vállalja továbbá, hogy a szociális rászorultság és a 2023. év igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Utasítja a Polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Fodor-Bődös István János polgármester

5. Megbízási szerződés házi orvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására

Fodor-Bődös István János polgármester:

Nagy öröm számunkra, hogy sikerült az orvosi ellátást megoldanunk. Egyenlőre ugyan helyettesítés formában, de rugalmasan kezelik, és remélhetőleg hosszútávú megoldást sikerült találni. A megbízási szerződést elkészítettük, kérem, amennyiben rendben találják, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést köt határozatlan időtartalomra 2023. április 1-től a háziorvosi feladatok ellátására Tés és Jásd község közigazgatási területére a **Jelida Medical Kft-vel** (képviselésében: dr. Jelinek Dániel 8500 Pápa, Világos utca 14.) valamint a **Context Medical Eü. és Szolgáltató Kft-vel** (képviselésében: dr. Nemes Csaba. 8500 Pápa, Világos utca 14.), továbbá az általános eseti helyettesítéssel biztosító **LBV Humán Kft-vel** (képviselésében: Dr. Lestyán János. 8100 Várpalota, Bakony u. 12.) akik közösen helyettesítéssel heti 7,5 órában látják el a feladatot.

A határozat mellékletét képező megbízási szerződést a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására vonatkozóan elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: _Fodor Bődös István János polgármester

6. Civil szervezetek részére pályázati kiírásról döntés

Fodor-Bődös István János polgármester:

2017. szeptemberben megalkottuk a Civil szervezetek támogatási rendjéről szóló rendeletet, melynek alapján ebben az évben is szükséges erre vonatkozó pályázatot kiírunk. Megküldtük a pályázati felhívás tervezetét. Döntenünk kell a pályázati dokumentáció benyújtásának határidejéről, és az elbírálás határidejéről.

Javaslom a bevált időpontokat, benyújtásra a május 31. napot megjelölni. Az elbírálási határidőnek a benyújtási határidőt követő testületi ülés dátumát tartom célszerűnek kijelölni.

Kérem, amennyiben ebben a formában a pályázati kiírással egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 8/2017.(IX.19.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot ír ki a tési székhellyel rendelkező civil szervezetek részére.

A pályázati dokumentáció benyújtásának határideje: 2023. május 31.

A pályázat részletes feltételeit a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Fodor-Bődös István János polgármester

Határidő: azonnal

7.1 Iلسi büfé kérelme

Fodor-Bödös István János polgármester:

Zsiros Sándor vállalkozó megküldte azon szándékát, miszerint bérelni szeretné a Tés, Petőfi S. u. 37. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlant (volt polgárőr helyiség és zöldséges üzlet) melegkonyhas élelmiszer előállítására és forgalmazására céljából. A bérleményért a kérelemben leírt bruttó 50.000,-Ft összeget ajánlottak. Időközben személyesen egyeztettünk, és abban maradtunk, hogy a bérleményre a szerződést a lehető leghamarabb szeretnék megkötöni, a felújítást saját költségen végeznék, így kaució összeget nem határoznánk meg. Kérem mondják el az ezzel kapcsolatos észrevételeiket.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Támogatom a kezdeményezést, az összeggel is egyetértek, bízom benne, hogy sikerül kigazdálkodniuk. Javaslom akkor abban a formában, hogy a szerződés mehetne május 1-től, és a felújítások elvégzését követően kezdené fizetni a bérleti díjat.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Igen, ebben a formában lenne a megfelelő, viszont célszerűnek tartom, hogy a fizetési kötelezettség megkezdésére maximum az augusztus 1. napot jelöljük meg. Amennyiben Önök is egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy bére adja Tés, Petőfi S. u. 37. számú ingatlant 2023. május 01-től – határozatlan időtartamra Zsiros Sándor egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 55156077, székhely: 8109 Tés, Petőfi u. 16.) részére bruttó 50.000,-Ft/hó áron melegkonyhas élelmiszer előállítására és forgalmazására céljából üzlet üzemeltetésére.

A bérleti díjat Képviselő-testület évente felülvizsgálja. Az ingatlan jelenlegi állapota miatt felújításra szorul. A bérlő a helyiségen a szükséges felújításokat saját költségén elvégzi erre való tekintettel a Képviselő-testület 2023. május 1. és 2023. július 31. közti időszakban a bérleti díj fizetéstől eltekint.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: szerződés elkészítésére Czaltik Éva jegyző
aláírására: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: 2023. május 1.

7.2 Ingatlanok értékbecsléséről döntés

Fodor-Bödös István János polgármester:

Sajnos még mindig nem zárult le az 504 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügye, de bízom benne, hogy már hamarosan sikerül.

Ahhoz, hogy végre meg tudjuk vásárolni az ingatlant, szükséges lesz egy értékbecslést elvégeztetni. Ahhoz viszont, hogy meg tudjuk vásárolni az ingatlant, szükséges eladni a 88 hrsz-ú területet. Így erre is meg kell kérnünk az értékbecslést.

Kérem, amennyiben egyetértenek, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2023.(III.30.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elvégezteti a Tés, 504 hrsz-ú ingatlanra és a 88 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értékbecslést, melyhez bekéri a szükséges árajánlatokat.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: azonnal


Fodor-Bödös István János polgármester:

Több napirend nem lévén megkérdem, hogy van-e hozzászólás, javaslat az önök részéről. Amennyiben nincs, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 21.30 perckor bezárom.

K.m.f.


Fodor-Bödös István János
polgármester




Czaltik Éva
jegyző