

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Tés Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2023. július  
10-én 18.00 órakor megtartott  
testületi üléséről.**

**Határozatok száma: 12 db (66-77 sz.)  
Rendelet: 0 db**

## Jegyzőkönyv

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 10-én 18.00 órakor Tés Község Önkormányzat Tanácstermében megtartott üléséről

<u>Jelen vannak:</u>	Fodor-Bödös István János	polgármester
	Stanka Erika	alpolgármester
	Dr. Frecskáné Kristóf Mária	képviselő
	Lippert Ferenc	képviselő
	Fekete Krisztina	jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő
	Stankáné Karker Krisztina	jegyzőkönyvvezető
	Aradi Andrea	vendég

Fodor-Bödös István János polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy 4 fő jelen van, 1 előzetes bejelentéssel távol maradt (Borbás Csaba képviselő), testületünk határozatképes. Kérem képviselő-társaimat, amennyiben a testületi ülés napirendi pontjával egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### 66/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat

1. Tés község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
2. Tés, Táncsics M. u. 23-25 sz. alatti (284 hrsz) Tájház védetté nyilvánítása  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
3. Tés, 504 hrsz. ingatlan adásvételi ügye  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
4. KSZR szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadása  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
5. Gaja-Völgy Egyesület székhelyéről döntés  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
6. Frakk Állatvédő Egyesület támogatásáról döntés  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
7. Terembérleti díjakról döntés  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
8. Magyar Falu Program keretében - Tés, Rákóczi u. útburkolatának és átereszek felújítási pályázat benyújtásáról döntés  
Előadó: Fodor-Bödös István János polgármester
9. Vegyes ügyek

## 1. Tés község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása

Fodor-Bödös István János polgármester:

Kéri Katalin főépítész asszony sajnos nem tud jelen lenni a mai testületi ülésen, a délelőtti folyamán egyeztetünk a mai döntésekkel kapcsolatban. Természetesen az előzetesen megküldött előterjesztést, és a többi mellékletet ő készítette össze.

Tájékoztatom önöket, hogy a településen június 20-án megtartottuk a fórumot, melyre azokat a szakhatóságokat hívtuk meg, akik a rendezési tervvel kapcsolatban bármilyen formában kifogást emeltek.

A Földhivatal részéről a Németh tó mögötti 019/9 hrsz-ú területével kapcsolatban jelezték, hogy nem támogatják, hogy a jelenlegi mezőgazdasági területet beépíthető területté minősítsünk, javasolták, hogy egy gyengébb minőségű területre jelöljük ki ezt a részt. Azonban erre nincs lehetőségünk, mivel minden más terület a Natura 2000-es besorolásba tartozik, így az Állami Főépítészeti Iroda egyetértésében ezzel a nyomós indokkal kértük, hogy fogadják el a terület kijelölését.

A többi területtel kapcsolatban az előterjesztésben részletesen beszámoltunk.

Szerencsére nagyobb problémák nem merültek fel, a továbbiakban várható egy végleges véleményezés, ezt követően tudjuk küldeni az Állami Főépítésznek akinek a választól függően hozhatjuk meg a végleges rendeletünket ami azt követően 30 nap múlva lesz hatályos.

Van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Látjuk már a visszajelzések alapján, hogy mekkora összegre számíthatunk ami visszajön a szerződések, befizetések alapján?

Fodor-Bödös István János polgármester:

Számításaink szerint az Önkormányzat által ráfordított költség megtérül a lakossági kérelmekre kért összegekből. Két esetben volt visszalépés, a többi kérelmező elfogadta a javasolt szerződés megkötését és az ezzel járó fizetési kötelezettséget.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, kérem Önöket, hogy az előterjesztésben leírtak szerinti sorrendben hozzuk meg határozatainkat.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Kérem, aki egyetért a 30/2023.(III.30.) számú határozatunk módosításával, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **67/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 30/2023.(III.30) Kth. sz. határozatát az alábbiak szerint:

1. A Kovács Elemér Péter kérelmét képviselte a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában, a Tés 0226/7; 0226/8; 0223/9; 0223/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.
2. Az államigazgatási egyeztetés eredményeként a Nemzeti Park Igazgatósága – természetvédelmi okokból – kizárólag a 0226/7 hrsz.-ú ingatlanra támogatja a tulajdonos fejlesztési szándékát.

3. A 2. pont okán a 30/2023.(III.30) Kt. határozat 3.pontjában meghatározott 1.000.000.- Ft, településrendezési szerződésben foglalt támogatási összeget módosítja, és azt 800.000.- Ft -ban állapítja meg.
4. A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 800.000.- Ft azaz nyolcszázezer Ft. összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 400.000.-Ft azaz négyszázezer Ft összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 400.000.-Ft azaz négyszázezer Ft összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

Fodor-Bödös István János polgármester:

Kérem, aki egyetért az 55/2023.(III.30.) számú határozatunk módosításával, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **68/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 55/2023.(V.08) Kth. sz. határozatát az alábbiak szerint:

1. A Balásy Gyula kérelmét képviselte a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában, a Tés 708/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.
2. A határozat 5. pontjában meghatározott, a kialakítható lakóingatlanonkénti 300.000.-Ft díjat az alábbi sorral egészíti ki: a 9 db kialakítható ingatlan alapján az összeg 2.700.000.-Ft
3. A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített, és a 708/10 hrsz.-ú ingatlanon Lf övezet kialakítására vonatkozó 2.700.000.- Ft azaz kettőmillió-hétszázezer Ft. összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 1.350.000.-Ft azaz egymillió-háromszázötvenezer Ft összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 1.350.000.-Ft azaz egymillió-háromszázötvenezer Ft összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

Fodor-Bődös István János polgármester:

Kérem, aki egyetért a 28/2023.(III.30.) számú határozatunk módosításával, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**69/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az 28/2023.(III.30) Kth. sz. határozatát az alábbiak szerint:

1. Az Intellinvest Zrt. kérelmét képviselte a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában, a Tés 708/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
2. A határozat 4. pontjában meghatározott, a kialakítható lakóingatlanonkénti 300.000.-Ft díjat az alábbi sorral egészíti ki: a 10 db kialakítható ingatlan alapján az összeg 3.000.000.-Ft
3. A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített, és a 708/1 hrsz.-ú ingatlanon Lf övezet kialakítására vonatkozó 3.000.000.- Ft azaz hárommillió Ft. összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 1.500.000.-Ft azaz egymillió-ötszázézer Ft összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 1.500.000.-Ft azaz egymillió-ötszázézer Ft összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

Fodor-Bődös István János polgármester:

Kérem, aki egyetért a 31/2023.(III.30.) számú határozatunk módosításával, szíveskedjen kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

70/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 31/2023.(III.30) Kth. sz. határozatát az alábbiak szerint:

- 1 Szabó Anna kérelmét képviselte a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában, a Tés 0145/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.
- 2 Az államigazgatási egyeztetés eredményeként az államigazgatási szervek támogatják a tulajdonos területi fejlesztési szándékát a Tés 0145/2 hrsz.-ú ingatlanon.
- 3 A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 300.000.- Ft azaz háromszázezer Ft. összeget megfizet az alábbi megosztásban:

Első részletet – 150.000.-Ft azaz százötvenezer Ft összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

Második részletet - 150.000.-Ft azaz százötvenezer Ft összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Fodor Bödös István János polgármester

Fodor-Bödös István János polgármester:

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, miszerint új beépítésre szánt területeket jelöljünk ki, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

71/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat

Tés Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és megismerte a „Tés község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az új beépítésre szánt területek” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1 A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben bemutatott táblázat és az előterjesztés mellékletét képező tervlapon megjelölt területek átsorolását, beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területekbe.
- 2 Megállapítja, hogy az átsorolással érintett területek összes nagysága 5,51 ha.
- 3 Megállapítja, hogy a jellemzően magáningatlanokon tervezett átsorolások Tés község meglévő, más beépítésre szánt területén nem biztosíthatók.

- 4 A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új beépítésre szánt területekről hozott döntés megküldéséről gondoskodjon a Veszprém Vármegyei Állami Főépítési Iroda felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

## **2. Tés, Táncsics M. u. 23-25 sz. alatti (284 hrsz) Tájház védetté nyilvánítása**

Fodor-Bődös István János polgármester:

Lippert Ferenc képviselő úr kezdeményezte az Alapítvány tulajdonában lévő Tés, Táncsics u. 23-25 sz. alatti Tájház védetté nyilvánítását. Az iratanyagot azóta az építészmérnöktől is megkaptuk, ezt csatoltuk önöknek is.

A szót átadom képviselő társamnak.

Lippert Ferenc képviselő:

Ahhoz, hogy az Egyesület pályázni tudjon, még a helyi védetté nyilvánítás szükséges.

Kérdésem, hogy helyrajzi számra is lehet-e kérni, vagy csak házszámra? Ez azért lényeges, mert a területen 3 épület van, és nem szeretném, ha emiatt csúsznánk le egy pályázatról.

Fekete Krisztina jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő:

Nincs akadálya helyrajzi számra kérni a védetté nyilvánítást. Viszont sajnós most csupán elvi döntést tud hozni a testület, mert első körben szükséges művészettörténelemmel értékleltárt készíttetni, és az értékleltárral együtt utána a Testület elé terjeszteni. Azután 1 hónapra kihirdetésre kerül a lakosság felé a helyben szokásos módon, majd ezt követően dönthet a képviselő-testület.

Fodor-Bődös István János polgármester:

Ezek szerint most határozat nélkül tudomásul vesszük a beterjesztést, majd újból tárgyaljuk, amint megteszik a szükséges lépéseket az eljárás megindításához.

Lippert Ferenc képviselő:

Ezek szerint ez egy hosszabb folyamat. Bízom benne, hogy erről már most tudunk dönteni. Keresni fogom főépítész asszonyt az ügyel kapcsolatban.

## **3. Tés, 504 hrsz. ingatlan adásvételi ügye**

Fodor-Bődös István János polgármester:

2021-ben indult az eljárás az 504-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlása ügyében. Mostanra érkezünk el addig, hogy rövid időn belül meg tudjuk kötni az előszerződést. Az Ádámné Németh Ildikó NVN vállalkozási és szolgáltatási Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített értébecslés alapján az összeg 1. 400. 000 Ft. A tulajdonossal úgy állapodtunk meg, hogy ingatlan adásvételi előszerződést kötünk, mely során 700 000 Ft. foglalót fizetünk az eladónak, és ügyvédi letétbe helyezzük, ez a vételárba beszámításba kerül, a fennmaradó összeget pedig a rendezési terv hatályba lépését követően.

Kérem, amennyiben egyetértenek az adásvételi előszerződés megkötésével, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**72/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Az Ádámné Németh Ildikó NVN vállalkozási és szolgáltatási Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) által készített értébecslési szakvéleményben megállapított 1. 400. 000 Ft. értékben ingatlan adásvételi előszerződést köt a 8109 Tés, 504 helyrajzi számú belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozóan (8109 Tés, Tancsics Mihály utca 4.)

Az ingatlan vásárlás fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fodor-Bödös István János polgármestert az ingatlan adásvételi előszerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: azonnal

**4. KSZR szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadása**

Fodor-Bödös István polgármester:

Képviselő-társaim is megkapták a 2022. évi könyvtári szolgáltatásról szóló beszámolót.

A Könyvtár és az Önkormányzat között nagyon jónak mondható az együttműködés. Rugalmasak, és segítőkészen állnak rendelkezésünkre.

Kérem Önöket, amennyiben észrevételük nincs, és a 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolót elfogadják, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**73/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) által elkészített 2022. évi KSZR szolgáltatásra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Utasítja a polgármestert az Eötvös Károly Megyei Könyvtár értesítésére.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: azonnal

**5. Gaja-völgy Egyesület székhely létesítéséhez hozzájárulás kérése**

Fodor-Bödös István János polgármester:

Képviselő társaimnak is továbbítottuk a Gaja-völgy Egyesület nevében Suhajda László elnök kérését, miszerint az Egyesület székhelyeként Tés település bejegyezve.

Stanka Erika alpolgármester:

Támogatom a kérésüket. Eddig is igen gazdag programokat szerveztek a településen.



Fodor-Bödös István János polgármester:

Kérem, amennyiben Önök is hozzájárulnak, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**74/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Gaja-völgy Egyesület (adószám: 18409459-1-07) kéréséhez, miszerint az Egyesület székhelyeként 8109 Tés, Szabadság tér 1. legyen bejegyezve.

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

**6. Frakk Állatvédő Egyesület támogatásáról döntés**

Fodor-Bödös István János polgármester:

Utoljára 2021-ben támogattuk az Egyesületet, de úgy érzem, hogy tesznek annyit a településért, hogy ezt újra megtegyük. Jó célt szolgálnak, több helyzetben is a segítségünkre vannak, ezért kérem amennyiben önök is így látják, hogy támogassuk az Egyesületet, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Lippert Ferenc képviselő:

Ők csak a befogásban segítenek, vagy a menhelyi elhelyezésben is?

Fodor-Bödös István János polgármester:

Az elhelyezésben is. Veszprémben van szerződésük, oda szállítják a befogott állatokat.

Lippert Ferenc képviselő:

Valóban, akkor az nagy munka, és segítség. Egyetértek a támogatással.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**75/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Frakk Várpalota és Környéke Állatvédő Egyesület részére (Várpalota Csernyei u. 80., Adószám: 18937813-1-19, Bankszámlaszám: 73900212-11057848) a településen végzett állatvédelmi munkálatokért a 2023. évi költségvetéséből 100.000,-Ft (Százezer Forint) anyagi támogatást biztosít.

Utasítom a pénzügyi előadót, hogy az egyesület részére az összeget utalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Értesítésre Fodor-Bödös István János polgármester  
végrehajtásért: pénzügyi előadó

## 7. Terembérleti díjak

Fodor-Bödös István János polgármester:

Körülbelül tavasszal beszéltünk a jelenlegi helyiség bérleti díjakról, és abban maradtunk, hogy változtatunk az összegeken. Kolléganő előkészítette az előterjesztést, melyből láthatjuk, hogy jelenleg mekkora összegért bérlik a helyiségeket. Ezt megküldtük önöknek, kérem mondják el az ezzel kapcsolatos javasolataikat.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

Valóban emelni kell ezeken az összegeken. Az árusításért kért összegért véleményem szerint is maradhat az 5.000,-Ft, hisz ők pár órát vannak itt, villanyt és vizet alig használnak.

A nagy helyiségért járó bérleti díjak legalább duplájában határoznom meg.

A sörpad és evőeszköz bérléseket nehéz így meghatározni, hisz nem tudni ki mennyit igényel.

Lippert Ferenc képviselő:

Véleményem szerint a sörpad és evőeszköz bérleti díjat szett összegben is meg lehetne állapítani. Volt egy rendezvénye az egyesületnek, amikor szükséges volt bérelni eszközöket, és ott az alapján fizettünk. Én korrektnek tartom ezt a megoldást. Sörpad/szett lehetne 2.000,-Ft, az étkezés /szett (tányérok, poharak, evőeszközök) 100,-Ft/szett.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Ez valóban egyértelmű így, hisz nem mindegy, hogy 10 vagy 100 fő igényli az eszközöket.

Az előterjesztésben szerepel a mobilszínpad is, azonban azt úgy gondolom, hogy nem kéne bérbe adni. Volt ugyan már rá példa egy alapítványi esetben, de javaslatom az, hogy ha ilyen van, arról inkább egyedileg döntsünk.

A terem bérleti összegnél beszéltünk a fűtés és fűtés nélküli időszakról, de kolléganővel egyeztetve az a meglátásunk, hogy inkább a nyári időszakban bérlik a helyiségeket. Vagyis ennek alapján az a javaslatom, hogy egy összeget határozzunk meg. A nyári bérésekből úgyis folyik be összeg, úgy gondolom ráfordíthatjuk a téli időszakra, hisz elsősorban arra törekszünk, hogy segítsük a lakosságot ezzel a lehetőséggel, és nem a pénzszerzés a fő cél.

Véleményem szerint egységesen 20.000,-Ft legyen a bérleti díj a faluház nagytermére, a konyhára teljes használattal, a kultúrház kistermére. Az egész kultúrházra talán lehetne duplája, 40.000,-Ft.

Dr. Frecskáné Kristóf Mária képviselő:

A javaslatokkal egyetértek, viszont a kultúrház egészére minimum 50.000,-Ft összeget határoznék meg. Azt lakodalom megtartására szokták csak kérni, úgy gondolom ott egy egész napos használatra és erre a célra el lehet kérni többet.

Fodor-Bödös István János polgármester:

Igen, ez valóban így van. Kérem, amennyiben nincs egyéb javaslat, és az elhangzottak alapján egyetértenek a bérleti díjak meghatározásával, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **76/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. 08.01-től az eszközbérleti díjakat, valamint családi rendezvények megtartása céljából a Faluház és a Kultúrház épületére vonatkozóan a bérleti díjakat (megállapodás kötés, valamint számla ellenében) az alábbi összegekben határozza meg:

Helyiségekre vonatkozó bérleti díjak:

- Vásárok, illetve néhány órás használatért 5.000,-Ft
- Faluház nagyterme (asztal - szék és hűtő igénnyel, de konyhai eszközök nélkül): 20.000,-Ft
- Faluház konyha teljes konyhai berendezéssel, eszközökkel: 20.000,-Ft
- Kultúrház (asztal - szék igénnyel, de konyhai eszközök nélkül): 50.000,-Ft
- Kultúrház kisterme (asztal - szék igénnyel, de konyhai eszközök nélkül): 20.000,-Ft

A bérleti díjon felüli igényre, illetve elvitelre az eszközök bérlése:

- Sörpad garnitúra: 2.000,-Ft / szett
- Tányérok, evőeszközök: 100,-Ft / szett (tányérszett, pohár, evőeszköz)

Határidő: 2023. augusztus 1-től folyamatosan

Felelős: Fodor-Bödös István János polgármester

Végrehajtásért felelős: Számla kiállításra, bérleti díj beszedésére: Stankáné Karker  
Krisztina pénztáros

**8. Magyar Falu Program keretében - Tés, Rákóczi u. útburkolatának és áttereszek felújítási pályázat benyújtásáról döntés**

Fodor-Bödös István János polgármester:

Kiírásra került az MFP-UHJ/2023. "Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázat. A településen a Rákóczi utca útja az önkormányzat tulajdonában van, és az állapota nagyon rossz. Javaslom, hogy adjuk be a javítására a pályázatot. Mivel a benyújtási határidő 14-e, ezért már fel is mérettem a területet. Az ajánlat alapján a bolt előtti közterületet és a Rákóczi utca egy szakaszát tudnánk megjavíttatani 5.5 mFt összegből.

Lippert Ferenc képviselő:

Ez nagyon jó hír, bízunk benne, hogy megnyerjük a pályázatot. Esetleg ugyanerre a szakaszra vonatkozóan nincs forrásunk a vízelvezetés megoldására?

Fodor-Bödös István János polgármester:

Nem sajnos az nem fér bele.

Kérem, amennyiben egyetértenek a pályázat benyújtásával, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Tés Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**77/2023.(VII.10.) Kth. Sz. határozat**

Tés Község Önkormányzata a Magyarország Kormánya által kiírt, A Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2023. "Út, híd, járda építése/felújítása" című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.

A támogatási összegből az Önkormányzat tulajdonában lévő Tés, 235 hrsz és 388/13 hrsz. Rákóczi utca útburkolatát és közterületét kívánja felújítani.

A pályázat benyújtási határideje: 2023. július 14.

A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: 2023.07.14.

Felelős: Fodor Bődös István János polgármester

**Fodor-Bődös István János polgármester:**

Több napirendi pont, illetve vegyes ügyek nem lévén megkérdezem van-e valakinek észrevétele, javaslata?

**Lippert Ferenc képviselő:**

Az általunk bérelt ingatlannal kapcsolatban szeretném jelezni, hogy újabb felújítást tervezünk. Az MVM elszámolás alapján kapunk visszatérítést, amit a lakásba szeretnénk visszaforgatni. A tároló alja rossz állapotban van, szeretnénk lebetonozni, és a fűtés korszerűsítéshez vásárolnánk egy vízteres kandallót. Hosszú távra tervezzük még az ingatlan bérlését, ezért úgy gondoltuk beruházunk a felújításra. Szeretném kérni, hogy a felújítás összege majd a bérleti díjból lelakható legyen.

**Fodor-Bődös István János polgármester:**

Úgy gondolom ennek nincs akadálya, hisz ez az ingatlan állagmegóvását jelenti. Ahogy eddig is működött, kérjük, hogy a felújításról szóló számlát szíveskedjenek benyújtani, és ezután tudjuk beszámítani a lakbér összegébe.

Egyéb hozzászólás nem lévén, megköszönöm jelenlétüket, a testületi ülést 19.30 perckor bezárom.

**K.m.f.**

  
**Fodor-Bődös István János**  
polgármester



  
**Fekete Krisztina**

jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő