

## Műszaki Leírás

Tési Ipari Terület kialakítása  
TOP 1.1.1-15-VE1-2016-00003

Tés község önkormányzata TOP 1.1.1-15-VE1-2016-00003 azonosítójú pályázat segítségével a 086/8 helyrajzi számon található ingatlanon ipari terület kialakítását tűzte ki célul.

Ingatlan alapadatai:

A telek területe: 6050 m<sup>2</sup>

A fejlesztés célja: Az ipari terület kialakításával, infrastruktúra kiépítésével akár három vállalkozás ipari tevékenységét kiszolgáló iparterület létrehozása.

A projektfejlesztés általános leírása:

Az iparterület kialakításával az Önkormányzat lehetőséget teremt a településen működni kívánó vállalkozásoknak, hogy egy fenntartható, gazdaságos, egységes ipari környezetben tudják tevékenységüket, szolgáltatásukat összpontosítani, munkahelyeket tudjanak teremteni.

A projekt megvalósítása után az Önkormányzat a terület üzemeltetését önállóan kívánja hasznosítani. A kiépített közműveket a területileg illetékes közműszolgáltatókkal kívánja üzemeltetni oly módon, hogy a terület későbbi bérlői önálló szolgáltatási szerződéssel tudjanak a közműszolgáltatásokhoz kapcsolódni.

A pályázattal megvalósuló fejlesztések:

Terület körbekerítése:

A kialakított ipari terület védelmének és funkciójának fenntartására szükséges a terület körbekerítésének elkészítése horganyzott kerítésoszlopok beépítésével, földmunkával, bebetonozásával kompletten, horganyzott drótfonat kifeszítésével három darab vezérdróttal, minimum 1,5m magasságban. Továbbá egy gépjármű behajtó kapu és egy személybejáró kapu kialakításával.

Elektromos közmű kiépítése:

A kialakított ipari terület elektromos közműszolgáltatóval leegyeztetett és megtervezett helyre és módon történő elektromos betáplálásának elkészítése 3\*40 A előirányzott teljesítménnyel, telken belül kialakított szabványos csatlakozóhellyel.

Gáz közmű kiépítése:

A kialakított ipari terület gáz közműszolgáltatóval leegyeztetett és megtervezett helyre és módon történő betáplálásának elkészítése 20 m<sup>3</sup>/ó előirányzott teljesítménnyel, telken belül kialakított szabványos csatlakozóhellyel.

Víziközmű kiépítése:

A kialakított ipari terület víziközmű-szolgáltatóval leegyeztetett és megtervezett helyre és módon történő betáplálásának elkészítése normál üzemi előirányzott teljesítménnyel, telken belül kialakított szabványos vízóraaknával és szabványos (tisztítható) szennyvíz befogadó csatlakozóponttal.

Behajtó út kiépítése:

A kialakított ipari terület megközelítéséhez behajtó út kialakítása a szükséges előkészítő földmunkával, 20 cm vastagságú, tömörített mechanikai stabilizációs alapréteggel, tükör készíttéssel, aszfalt burkolat készítésével (AC16 alap- és AC8 kopóréteggel) 5,5 m szélességben, 120 méter hosszan, 75-75cm szélességű dolomitburkolatú

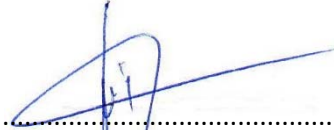
padkaképzéssel. A behajtó út a várható tengelyterhelés figyelembevételével szakági tervezővel megtervezendő!

A behajtó út két oldalán csapadékelvezető árok kialakítása szükséges.

Fásítás:

A kialakított ipari terület település felőli oldalán az átnézeti helyszínrajzon megadott paraméterek figyelembevételével a terület körzetében őshonos facséméték beültetésével fásított terület létrehozása a szükséges előkészítő és befejező munkákkal kompletten. Telepítendő pl.: a területen őshonos Fraxinus ornus (virágos kőris).

Kelt: Veszprém, 2018.02.26.



Soós Norbert  
Okleveles építész  
É 19-0431