

Műszaki Leírás

Tési Napsugár Óvoda fejlesztése
TOP 1.4.1-16-VE1-2017-00013

Tés község önkormányzata TOP 1.4.1-16-VE1-2017-00013 azonosítójú pályázat segítségével az óvoda fejlesztését tűzte ki célul.

Ingtalan alapadatai:

A telek területe: 7636 m²

Az óvodaépület bruttó alapterülete: 447 m²

Meglévő szerkezetek leírása: (korábbi tervek alapján, feltárás nem készült)

Alapozás: soványbeton sávalap, az alapozási sík a teherhordó talajig

Függőleges tartószerkezet: B30 falazat hagyományos falazóhabarcsba rakva, vasbeton pillér erősítésekkel

Vízszintes tartószerkezet: vasbeton áthidalók, vasbeton födém szerkezet és vasbeton koszorú

Válaszfalak: vázkerámia válaszfalak 10cm vastagságban, vasbeton koszorúval lezárva

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók részben már műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárók kerültek beépítésre, részben megmaradt acél illetve fa szerkezetű, hagyományos nyílászárók

A belső nyílászárók hevedertokos, papírrácsbetétes lappal készült szerkezetek

Hőszigetelések: az épületben külön hőszigetelés nem került beépítésre, a lapostetőn a hőszigetelést lejtésadó salakfeltöltés biztosítja, 24-39cm vastagságban

Vízszigetelés:

Talajnedvesség ellen két réteg bitumenes csupaszlemez került beépítésre

Csapadékvíz ellen két rétegű bitumenes csupaszlemez került beépítésre, mely a '90-es években került felújításra egy réteg palaőrleményes oxidbitumenes lemezzel

Felületképzés:

A falazatok és a födém hagyományos cementes mészvakolattal ellátott, glettel és festett felülettel

A hidegburkolatok csempével és mettlachival készültek ágyazóhabarcs rétegre

A melegburkolatok csaphornyos parkettaburkolatok

A pályázattal megvalósuló fejlesztések:

Homlokzati hőszigetelőrendszer:

A teljes külső homlokzat 15cm vastagságú EPS-80 hőszigetelést kap ragasztással és dűbelezéssel rögzítve, üvegszövetháló beglettelésű felületmegerősítéssel és vékonyvakolat felületképzéssel, spalétok kialakításával komplett rendszerként elkészítve.

Nyílászáró csere:

A korábban nem cserélt nyílászárók cseréje három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag szerkezetekre, a szükséges bontási, beépítési és hulladékelszállítási munkákkal, kiegészítőkkal, párkányokkal, a szükséges vakolati, esetleg burkolati és felületképzési helyreállításokkal kompletten.

Lapostető hőszigetelés:

A teljes lapostető 18cm vastagságú EPS-100 hőszigetelést kap dűbelezéssel rögzítve, csapadék elleni védelemmel, bádogos szerkezetek kialakításával, az esetleges megmaradó szerkezetek (felülvilágítók) csatlakozásainak kialakításával, komplett rendszerként elkészítve.

Melegburkolatok felújítása:

Az igazgatói szoba meglévő és megmaradó csaphornos parkettaburkolatának szükséges javítási, pótlási, csiszolási és lakkozási munkáinak elvégzése.

Sószoba kialakítása:

Új sószoba kialakítása meglévő helyiségből 8,84m² alapterülettel, sőtéglá díszburkolat kialakításával, 8m²-es sóhomokozó készítésével, fa padozat készítése 9 férőhelyes méretben, a meglévő helyiség teljes fal és mennyezetfelületének felületképzésével kompletten.

Árnyékolószerkezetek beépítése:

A belső udvari homlokzaton a délutáni foglalkoztatók árnyékolásának elkészítése fix árnyékoló elemekből, acél szerkezeti elemekből, porfestett kivitelben, beépítéssel és rögzítésekkel kompletten.

Akadálymentesítés:

Akadálymentes vizesblokk kialakítása meglévő helyiségből, a szükséges falbontásokkal, aljzatbontásokkal, gépészeti és elektromos alapvezetékeléssel, új aljzat készítésével, hidegburkolással, felületképzéssel, elektromos és gépészeti szerelvényezéssel.

Az akadálymentes vizesblokk kialakítási követelményei az Akadálymentesítési Leírásban kerülnek megadásra, mely ennek a Műszaki Leírásnak az elválaszthatatlan melléklete.

Kültéri rámpa építése óvoda személybejáró kaputól az óvodaépület főbejáratáig 1,5m szélességben, földmunkával, alépítménnyel, szegélyezéssel, térburkolással kompletten. A kialakításnál figyelembe kell venni, hogy a lejtés az 5%-ot nem haladhatja meg!

Az akadálymentes rámpa kialakítási követelményei az Akadálymentesítési Leírásban kerülnek megadásra, mely ennek a Műszaki Leírásnak az elválaszthatatlan melléklete.

Játszótér kialakítás:

Az óvoda udvarán új játszótér kerül kialakításra, mely esésvédő gumiburkolattal lesz ellátva, melyet földkiemeléssel, alépítménnyel és a kiszoruló föld elszállításával kell megvalósítani.

A telepített játékelemek az alábbiak: (vagy műszakilag egyenértékű)

- Homokozó 5m*5m*0,4m	1db
- Napvitorla homokozó fölé	1db
- Rugós játék áthelyezése esési tér miatt	1db
- Mérleghinta 3m*1m*0,1m	1db
- Fészekhinta 3m*2,7m	1db
- Ufó forgó 1,5m*0,6m	1db
- Kötélhíd 2,35m*0,88m*1,0m	1db
- Hatszögletű kerti pavilon 4,6m	1db
- Thomas kisvonat	1db
- Esési terek burkolása gumilapokból	206,5db

MyNest madármegfigyelési eszközök telepítése: (vagy műszakilag egyenértékű)

- MyNest K madármegfigyelő les (241*190*286cm)	1db
- Interaktív madárhangos oktatótábla	1db
- Madáritató	1db

- Mágneses táblák	1klt
- Madaras fejlesztő munkafüzet	1db
- MyNest információs táblacsomag	1klt
- Ablaketető	1db
- Esési tér kialakítása homok felülettel (26,5m ²)	1db

Valamint a kapcsolódó dolomitburkolatú út elkészítése kompletten ~168m² felülettel, és a kiszoruló föld elszállítása ~25m³.

Épületgépészeti rendszer felújítás:

A két csoportszoba közti meglévő vizesblokkok teljes felújítása a szükséges bontási és építési munkákkal, víz- és szennyvízrendszer cseréjével, aljzatkészítéssel, hidegburkolással, felületképzésekkel, épületgépészeti szerelvényezéssel (5db gyermek wc öblítőrendszerrel és ülőkével, 6db gyermek mosdó csapteleppel és szifonnal, 2db felnőtt mosdó csapteleppel és szifonnal), valamint 5db elválasztó paravánfal beépítésével.

A pályázat keretén belül szürkevizes rendszer kerül kialakításra.

Napelemes rendszer kiépítése:

Új napelemes rendszer telepítése lapostetőre a szükséges kiegészítőkkal, rögzítésekkel (pl.: Vario Twin rögzítő egység 15db, vagy műszakilag egyenértékű), polikristályos napelem modulokkal (pl.: Canadian Solar 260Wp modul 15db, vagy műszakilag egyenértékű), AC inverterrel (pl.: Fronius Primo 4.0-1 inverter 1db, vagy műszakilag egyenértékű), multi csatlakozó készlettel, DC túlfeszültség elleni védelemmel ellátott csatlakozó dobozzal, AC túlfeszültség elleni védelemmel ellátott csatlakozó dobozzal, meglévő rendszerhez csatlakoztatással, dokumentációkkal kompletten.

Szükség esetén a villámvédelmi rendszer kiegészítése vagy kiépítése.

Parkolók és elektromos autótöltő kiépítése:

Elektromos autótöltő rendszer a kiírás szerint (vagy műszakilag egyenértékű):

Online AC oszloptöltő 2db autó párhuzamos töltésére, tartalma:

- Duál csatlakozási lehetőség
- 1x típus 2-es csatlakozó kábeles
- 1x típus 2-es csatlakozó aljzatos
- 3*64A energiaigény
- 2*22kW töltési kapacitás
- Beépített RFID-rendszer
- GSM-alapú kommunikáció
- LED-es töltés-jelzés
- Méret: 1696*400*235mm

Telepítéshez szükséges villamos csatlakozás és felszíni telepítés, üzembe helyezés és tesztelés kiírás szerint (vagy műszakilag egyenértékű):

- Elektromos csatlakozási díj (hálózatfejlesztési költség 3-64 Amperre)
- Szabványos mérőhely kialakítása
- Töltőoszlop telepítése, elektromos ellátás kiépítése, szabványossági vizsgálat
- Mérőhely és töltőállomás közötti kábelfektetés készítése
- Betonlap készítése, tervezés, engedélyeztetés, telepítés és beüzemelés
- Gyári üzembe helyezés, tesztelés

Parkolók kivitelezése a kiírás szerint (vagy műszakilag egyenértékű):

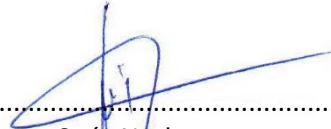
- szükséges földmunka elvégzése
- alépítmény készítése dolomitból tömörítve
- szegélyezés készítése
- töltősziget kialakítása (35m²)

- forgalomtechnikai és irányító táblák telepítése
- parkolók felfestése

Mérőhellyel kapcsolatos kiegészítő munkák a kiírás szerint (vagy műszakilag egyenértékű):

- közműegyeztetések szolgáltatókkal
- szükséges földmunkák elvégzése
- törmelék és kiszoruló föld kezelése
- érintett aszfaltburkolat helyreállítása

Kelt: Veszprém, 2018.02.26.



Soós Norbert
Okleveles építész
É 19-0431